ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

(Σύμφωνα με το άρθρο 150 ν. 4548/2018)

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153415801000

ΑΦΜ 801280552

23ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών- Λαμίας

Δήμος Διονύσου

Τ.Κ. 14568

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου **4**

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου **5**

1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς **5**

2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025 ..... **6**

3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2026 ..... **7**

4. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης **7**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της Διαχειριστικής περιόδου. **7**

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες **7**

5.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7

5.2. Κίνδυνος αγοράς 7

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος 8

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας 8

5.5. Κίνδυνος βιολογικών στοιχείων 8

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη **9**

7. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου **10**

8. Μερισματική πολιτική **10**

9. Ίδιες μετοχές **10**

10. Έρευνα και ανάπτυξη **10**

11. Υποκαταστήματα **10**

12. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση **11**

12.1. Εταιρική υπευθυνότητα 11

12.2. Υγεία - Ασφάλεια – Περιβάλλον 11

12.3. Ηθική και Διαφάνεια - Κώδικας Δεοντολογίας 14

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις **17**

13. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις **18**

13.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 18

13.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19

13.3. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων 19

13.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 20

14. Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **21**

14.1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 21

14.2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 22

14.3. Εκτιμήσεις και κρίση στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών 22

14.4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους 24

14.5. Σύνοψη λογιστικών αρχών και μεθόδων. 28

14.6. Λειτουργικοί τομείς 34

14.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 35

14.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 35

14.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές 36

14.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 37

14.11. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 37

14.12. Αποθέματα 38
14.13. Εμπορικές απαιτήσεις 39
14.14. Λοιπές απαιτήσεις 39
14.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39
14.16. Ίδια κεφάλαια 39
14.17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεωσείς 39
14.18. Προβλέψεις 40
14.19. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 41
14.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις 42
14.21. Πωλήσεις 42
14.22. Λειτουργικά έξοδα 43
14.23. Λοιπά έσοδα/έξοδα 43
14.24. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) 43
14.25. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 44
14.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 44
14.27. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 44
14.28. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων 45
14.29. Πολιτική διαχείρισης κεφαλαίου 46
14.30. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση 46
14.31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 46

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο.

Βεβαιώνεται και δηλώνεται επίσης, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κρυονέρι, 30 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γιορανίδης

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε για την 6η εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Εταιρεία» ή «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ» ή «CRETA FARMS»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο, πλην όμως ουσιαστικό και πλήρες, όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 148,33 εκ. €.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών και εξόδων αναδιοργάνωσης (EBITDA) ανήλθε σε 7,44 εκ. €.

Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε για την Εταιρεία σε 131 χιλ. €.

Βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία - δείκτες – Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις	148.338	145.998
Μικτό Αποτέλεσμα	56.828	58.419
Μικτό περιθώριο	38,3%	40,0%

Εναλλακτικοί δείκτες	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
EBITDA	7.446	7.007
Περιθώριο EBITDA	5,0%	4,8%
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,91	5,42
Λειτουργικές ροές	7.226	5.293

Η Εταιρεία εφαρμόζει Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Οι δείκτες αυτοί εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

- EBITDA: «Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και απομειώσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων καθώς και τις τυχόν απομειώσεις (έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες) που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- Περιθώριο EBITDA (%): Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA (ως ανωτέρω) με το σύνολο του κύκλου εργασιών.
- Λειτουργικές ροές: Αποτελεί το άθροισμα των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη συνήθη λειτουργία της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται ως δείκτης μέτρησης των ροών που δημιουργεί η Εταιρεία προ των ταμειακών εκροών προς επενδύσεις και χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης και αποδοτική η δημιουργία ταμειακών διαθεσίμων.
- Καθαρός δανεισμός / EBITDA: Υπολογίζεται ως σύνολο δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς το μέγεθος EBITDA (ως ανωτέρω). Αποτελεί δείκτη μέτρησης χρηματοοικονομικής επίδοσης.

Δανεισμός

Η εύλογη αξία του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 36,55 εκ. €.

2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025

Εμπορικές δραστηριότητες

Η αγορά των αλλαντικών το 2025 ήταν εμφανώς πτωτική σε όγκο ενώ χαρακτηρίστηκε και από μια εσωτερική μετακίνηση πωλήσεων από τον Πάγκο προς το ράφι (self service) έναντι της προηγούμενης χρονιάς (Circana, Infoscan HM/SM). Σε αξία κινήθηκε οριακά αρνητικά καθώς οι αυξήσεις των τιμοκαταλόγων κάλυψαν μεγάλο μέρος της πτώσης των όγκων. Από την άλλη πλευρά, στα ίδια επίπεδα κινήθηκε η κατηγορία στην αγορά του Food Service, εκμεταλλευόμενη τον ιδιαίτερα υψηλό αριθμό επισκεπτών από το εξωτερικό κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου.

Η βελτιστοποίηση του κωδικολογίου και της διανομής των προϊόντων μας στα ράφια του Λιανεμπορίου σε συνδυασμό με τη μεγάλη δύναμη του brand name Creta Farms έχουν επιτρέψει στην Εταιρεία όχι μόνο να διατηρεί την πρώτη θέση της κατηγορίας των αλλαντικών σε όγκο αλλά και να διευρύνει για μια ακόμα χρονιά τη διαφορά από τους ανταγωνιστές της.

Η στρατηγική της Εταιρείας κατά το έτος 2025 στηρίχθηκε στους παρακάτω βασικούς πυλώνες:

- Με κύρια ‘’όπλα’’ το Εν Ελλάδι και το Tostaki, περαιτέρω ενίσχυση της ηγετικής θέσης στα αλλαντικά χτίζοντας το μερίδιο μας τόσο στην premium κατηγορία όσο και στο low price segment·
- Διατήρηση της εικόνας της πιο καινοτόμου Εταιρείας με διεύρυνση των κωδικολογίων στις σειρές ‘’Εν Ελλάδι’’ & ‘’ΧΩΡΙΣ’’ συνδυαστικά με διαφημιστική καμπάνια στην τηλεόραση·
- Συνεχιζόμενη ανάπτυξη της σειράς ‘’Εν Ελλάδι Νοστιμιές’’ στην αυξανόμενη κατηγορία των κατεψυγμένων προψημένων κρεατοσκευασμάτων, στην οποία επίσης η εταιρεία έχει αποκτήσει το leadership (Circana, Value Shares%)· Το γεγονός αυτό επέτρεψε στην εταιρεία τον περαιτέρω εμπλουτισμό του κωδικολογίου της ειδικά στην κατηγορία Μπιφτέκια·
- Συνεχής ανάπτυξη σημείων διανομής τόσο στο Οργανωμένο Λιανεμπόριο, σε αλυσίδες μικρού και μεσαίου μεγέθους όσο και στο κανάλι του HO.RE.CA.·
- Αναδιοργάνωση λειτουργιών της Εταιρείας με έμφαση στην παραγωγική διαδικασία και στις λειτουργίες διανομής και εφοδιασμού με στόχο την περαιτέρω δημιουργία οικονομιών κλίμακος·
- Ανάπτυξη εξαγωγών σε αγορές του εξωτερικού σε συνεργασία με τον Όμιλο Impala τόσο με αλλαντικά όσο και με κατεψυγμένα κρεατοσκευάσματα.

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων

Στις 10/09/25 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Συνοπτικά ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 μετά της Έκθεσης Ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας, καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την ίδια εταιρική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148, 149 και 150 του ν. 4548/2018.
- Ως προς την διανομή κερδών της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 μετά από σχετική πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε σύμφωνα με το άρθρο 160 του ν. 4548/2018 α) τον μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού λόγω ζημιογόνου λογιστικού αποτελέσματος και β) τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους
- Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 108 και 117 του ν.4548/2018.
- Εκλογή ελεγκτών για την εταιρική χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και καθορισμός της αμοιβής τους, σύμφωνα με το άρθρο 117 του ν.4548/2018.
- Ανακοινώσεις και προτάσεις.

3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2026

Το 2026 βρίσκει την ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε αντιμέτωπη με ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον αντιμετωπίζοντας από τη μια πλευρά συνεχείς αυξήσεις στα κοστολόγια των πρώτων υλών και από την άλλη τη συνεχή πίεση του καταναλωτικού κοινού για μειώσεις των τιμών. Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε αντιλαμβανόμενη τα νέα δεδομένα, προχωρά σε σχεδιασμένες και στοχευμένες κινήσεις τόσο στην Premium αγορά όσο και στο low price segment που κυριαρχείται από τα προϊόντα Ιδιωτικής Ετικέτας.

4. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της Διαχειριστικής περιόδου.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Συνοπτικά οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες αναφέρονται παρακάτω:

- Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση σε διάφορα σημεία του πλανήτη, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν πρόσφατα επιβληθεί έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο.
  Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε. δεν διαθέτει άμεση έκθεση στις εν λόγω χώρες καθώς δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει άμεση επίδραση στις δραστηριότητές του.
  Το αυξημένο κόστος στην αγορά πρώτων υλών λόγω της διαταραχής της παγκόσμιας αλυσίδας τροφοδοσίας πρώτων υλών και της πρωτοφανούς αύξησης της τιμής των καυσίμων αποτελεί μία εξέλιξη που επηρεάζει εμμέσως τις δραστηριότητες της εταιρείας. Έμμεσες επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν λόγω της συνεπακόλουθης μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πελατών μας, ως αποτέλεσμα του αυξημένου ενεργειακού κόστους και της ενίσχυσης των πληθωριστικών πιέσεων.
  Η όποια συνολική τελική οικονομική επίδραση από τις διάφορες διαμάχες σε παγκόσμιο επίπεδο στην παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης, αλλά και λόγω των δευτερογενών επιπτώσεών της που αναφέρονται παραπάνω. Σε κάθε περίπτωση όμως, η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, ευρισκόμενη σε κατάσταση αυξημένης εγρήγορσης για τη λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων για τη διαφύλαξη της ρευστότητας για την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας.
  Ο κλάδος των αλλαντικών αποτελεί ένα ιδιαιτέρως ανταγωνιστικό περιβάλλον. Αν και η διείσδυση των εισαγωγών είναι πολύ περιορισμένη, η περαιτέρω μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος έχει στρέψει μεγάλο μέρος του αγοραστικού κοινού σε προϊόντα χαμηλότερης τιμής και κατά κανόνα ποιότητας. Παράλληλα η συνεχής αναζήτηση προσφορών πιέζει παραγωγούς και λιανεμπόρους σε έντονα πλάνα ενεργειών ειδικά σε κατηγορίες πρώτης ανάγκης .
- Αύξηση στις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών ή ελλείψεις αυτών ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά το κόστος παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας.

5.2. Κίνδυνος αγοράς

5.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το Ευρώ.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (FX futures/forwards) και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest swaps) για αντιστάθμιση κινδύνων

5.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

5.2.3. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Σε περίπτωση που τα επιτόκια δανεισμού μεταβάλλονταν σε ποσοστό ±10%, θεωρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια για την εταιρεία θα είχες ως εξής:

Μεταβολή επιτοκίων	10%	-10%
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(236)	236
Επίδραση σε προ φόρων αποτελέσματα	(303)	303

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία μεριμνά, με βάσει την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Παράλληλα, μέρος των απαιτήσεων εξασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων ή/και factoring.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει.

Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλη πιστωτική αναβάθμιση πιστωτικές αναβαθμίσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων υπολοίπων που δεν έχουν απομειωθεί.

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

5.5. Κίνδυνος βιολογικών στοιχείων

Οι δραστηριότητες που σχετίζονται με τα βιολογικά στοιχεία, εμπεριέχουν ορισμένους ειδικούς κινδύνους. Οι κίνδυνοι αφορούν στις ασθένειες των ζώων και την πιθανή απώλεια μεγάλου όγκου αυτών. Η Εταιρεία προσαρμοζόμενη στις κοινοτικές οδηγίες και την κείμενη νομοθεσία, διατηρεί υψηλό επίπεδο υγειονομικών προδιαγραφών και ελαχιστοποιεί τυχόν κινδύνους που πιθανόν να υπάρξουν.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται παρακάτω:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Έδρα	Συμμετοχή	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης
BELLA BULGARIA SA	100,0%	Βουλγαρία	-	Μητρική	-
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	

Η εταιρεία ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ ελέγχεται από τον όμιλο της εταιρείας BELLA BULGARIA SA της οποίας είναι 100% συμμετοχή, ενώ η εταιρεία ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ και η ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι 100% συμμετοχή, της εταιρεία ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ. Τόσο η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ όσο και η εταιρεία ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ ενοποιούνται στη μητρική εταιρεία BELLA BULGARIA SA.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω.

Εταιρεία				
	Κατάσταση αποτελεσμάτων		**Κατανομή**	
Είδος συναλλαγής	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	112		112	
IMPALA CYPRUS LTD	1.626			1.626
BELLA BULGARIA	1.160			1.160
Έσοδα από πώληση αγαθών	**2.898**		**112**	**2.786**
ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..	1		1	
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	**1**		**1**	**-**
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	486		486	-
Έσοδα από πώληση Παγίων	**486**		**486**	**-**
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	-	102	102	-
FRESH LOGIC		-		-
IMPALA HOLDING AD		-		-
BELLA BULGARIA		162		162
Παροχή υπηρεσιών	**-**	**264**	**102**	**162**
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ		279	279	
P.I.C.O SA		4.303		4.303
RIGANA		1.286		1.286
BELLA BULGARIA		21.824		21.824
Αγορές αγαθών	-	**27.692**	**279**	**27.413**
	3.383	**27.955**	**980**	**30.360**

Εταιρεία				
	Κατάσταση Οικονομικής θέσης		**Κατανομή**	
Είδος συναλλαγής	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
	6		6	-
Εμπορική απαίτηση από Bella	47		47	-
Εμπορική απαίτηση από Impala Cyprus	1.295		1.295	-
Εμπορική απαίτηση από Λακωνική Συμμετοχών ΑΕ	16		16	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	**1.364**	**-**	**1.364**	**-**
Εμπορική υποχρέωση προς ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ		(200)	(200)	
Εμπορική υποχρέωση προς Impala Holding AD		(840)		(840)
Εμπορική υποχρέωση προς BELLA BULGARIA		(2.971)		(2.971)
Εμπορική υποχρέωση προς P.I.C.O SA		**(2.148)**		(2.148)
Εμπορική υποχρέωση προς RIGANA		(670)		(670)
Εμπορική υποχρέωση προς FRESH LOGIC		(1)		(1)
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση		**(6.830)**	**(200)**	**(6.630)**

Οι συναλλαγές (μισθοδοτικές αμοιβές) με βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας ανήλθαν στο 994χιλ. €.

7. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **21.610.137** € και διαιρείται σε 7.203.379 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 3 € η κάθε μία.

ΜΕΤΟΧΟΙ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα)	Αριθμός Δικαιωμάτων ψήφου (Έμμεσα)*	%
1	Bella Bulgaria	7.162.196	99,4%	7.162.196	-	99,4%
2	IMPALA HOLDING AD	41.183	0,6%	41.183	-	0,6%
			-		-	-
		7.203.379	**100,0%**	**7.203.379**	**-**	**100,0%**

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον ν.4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

Κάτοχοι μετοχών με ειδικά δικαιώματα ελέγχου:

Δεν υπάρχουν μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου:

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).

Συμφωνίες μεταξύ μετόχων:

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας τέτοιου είδους συμφωνίες.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Δεν υφίστανται τέτοιοι κανόνες διαφοροποιούμενοι από ότι προβλέπεται από τον ν.4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης:

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Συμφωνίες μεταξύ εκδότη και Διοικητικού Συμβουλίου ή προσωπικού:

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

8. Μερισματική πολιτική

Η εταιρία στην χρήση 2025 μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας παρουσίασε κερδοφόρο λογιστικό αποτέλεσμα και συνεπώς μπορεί να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό

9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο της Εταιρείας για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους της.

10. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά στην ανάπτυξη καινοτομιών μέσω των κέντρων έρευνας και ανάπτυξης που διαθέτει.

11. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει 7 υποκαταστήματα, τα οποία αναλυτικά έχουν ως κάτωθι:

- Ηράκλειο, υποκατάστημα Ηρακλείου
- Θεσσαλονίκη, υποκατάστημα Θεσσαλονίκης
- Λάρισα, υποκατάστημα Λάρισας
- Πάτρα, υποκατάστημα Πατρών
- Ρέθυμνο, υποκατάστημα Ρεθύμνου
- Σπάρτη , υποκατάστημα Σπάρτης
- Αθήνα υποκατάστημα Περιστέρι

12. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

12.1. Εταιρική υπευθυνότητα

Το όραμα της εταιρείας είναι η καθιέρωση της στον κλάδο των τροφίμων, που θα προσφέρει συνεχώς ποιοτικά και καινοτόμα προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας και απαράμιλλης νοστιμιάς, πάντα με σεβασμό στον καταναλωτή και στο περιβάλλον. Η καινοτομία που προσφέρουν τα προϊόντα της εταιρείας είναι η αφαίρεση ζωικού λίπους από επιλεγμένα τεμάχια εκλεκτού κρέατος και ακολούθως η άμεση ενσωμάτωση εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδου σε αυτό ή η προσθήκη εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδου σε προϊόντα από ολόκληρα τεμάχια κρέατος. Η εταιρεία παράγει αγνά, υψηλής ποιότητας και με πλούσια σε γεύση προϊόντα.

Η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται με βάση τις αξίες της, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- Η καινοτομία και η ποιότητα των προϊόντων,
- Η συμμόρφωση με τους κανόνες της Εταιρείας,
- Η διατήρηση και προστασία της ακεραιότητας, διαφάνειας και εντιμότητας σε κάθε τομέα δράσης,
- Η ειλικρινής και δίκαιη συμπεριφορά,
- Η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο και
- Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR).

12.2. Υγεία - Ασφάλεια – Περιβάλλον

12.2.1. Ασφάλεια Προϊόντων

Η υγιεινή τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τα προϊόντα είναι ιδιαίτερα σημαντική. Οι εργαζόμενοι που πρόκειται να εισέλθουν στους χώρους παραγωγής και συσκευασίας είναι υποχρεωμένοι να ακολουθήσουν συγκεκριμένους κανόνες υγιεινής για διασφάλιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων όπως προβλέπονται στις εσωτερικές διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και των Πιστοποιημένων Προτύπων Ποιότητας και Ασφάλειας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται και παρέχει κάθε δυνατή υποστήριξη (υλική, τεχνολογική, ανθρώπινους πόρους), ώστε όλοι οι τομείς δραστηριότητας που σχετίζονται με τη Βιομηχανική Παραγωγή, Αποθήκευση και Διακίνηση προϊόντων κρέατος να είναι οργανωμένη κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του προϊόντος, που παράγεται και διατίθεται στην κατανάλωση, από εσκεμμένες ενέργειες.

12.2.2. Υγεία και Ασφάλεια εργαζομένων

Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις της, προκειμένου να διερευνώνται οι πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα για την αποφυγή των κινδύνων αυτών. Η προστασία της υγείας και η ασφάλεια σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης θεωρούνται ζητήματα ύψιστης προτεραιότητας. Η Εταιρεία φροντίζει για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Ιδιαίτερα υψηλά κριτήρια έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας, με καθημερινούς ελέγχους από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας, καθώς και με τη βοήθεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άρτιες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί από το σύνολο των εποπτικών φορέων και επιβεβαιώνεται από τον περιορισμένο αριθμό & μικρής έκτασης εργατικών ατυχημάτων.

12.2.3. Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Η πολιτική της εταιρείας είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να εκπληρώνονται οι προβλεπόμενοι στόχοι και οι αντικειμενικοί σκοποί, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

· λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,

· εφαρμόζει και είναι πιστοποιημένη στην εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας, με το περιβαλλοντικό πρότυπο ISO 14001.

· καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων,

· υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στη εσωτερική παραγωγική λειτουργία της,

· βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,

· εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,

· προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού,

· εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία,

· επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την τυχόν αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

Η εταιρεία δείχνει έμπρακτα την περιβαλλοντική της ευαισθησία, φυτεύοντας πάνω από 1000 δέντρα χαμηλής κατανάλωσης νερού σε ετήσια βάση, στην εγκατάσταση του Ρεθύμνου. Ταυτόχρονα αρδεύει τα πάνω από 1000 ελαιόδεντρα που έχει στην εγκατάσταση της με τα πλήρως επεξεργασμένα απόβλητα της Χοιροτροφικής μονάδας παρέχοντας τη περίσσια για άρδευση και των όμορων χωραφιών. Στα πλαίσια των περιβαλλοντικών της υποχρεώσεων, στην ίδια εγκατάσταση πραγματοποιεί δυο φορές το χρόνο βιοχημικές αναλύσεις στο νερό τεσσάρων παρακείμενων γεωτρήσεων στα πλαίσια της παρακολούθησης της άρτιας ποιότητας του υδροφόρου ορίζονται, επικοινωνώντας τα αποτελέσματα σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

12.2.4. Κατανάλωση Ενέργειας

Η πολιτική της εταιρείας είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να εκπληρώνονται οι προβλεπόμενοι στόχοι και οι αντικειμενικοί σκοποί, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης.

Η εταιρεία έχει αρχίσει ήδη τη πορεία προς την πράσινη μετάβαση με την σταδιακή αντικατάσταση των οχημάτων των στελεχών, με ηλεκτροκίνητα οχήματα.

12.2.5. Ανακύκλωση Αποβλήτων

Συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες και οδηγούνται σε μονάδες ανακύκλωσης απόβλητα (Χαρτί, παλαιά ξυλεία, χρησιμοποιημένα λιπαντικά, πλαστικό, διάφορα μέταλλα, λάμπες φθορισμού, μπαταρίες μόλυβδου και αλκαλικές, παλιά οχήματα). Εντός του 2025 συλλέχθηκαν συνολικά σε όλες τις εγκαταστάσεις της εταιρείας 316 τόνοι ανακυκλώσιμων αποβλήτων.

12.2.6. Διαχείριση Μικτών Αποβλήτων - Διάθεση Αποβλήτων σε ΧΥΤΑ

Η ποσότητα των αποβλήτων που δεν είναι δυνατό να ανακυκλωθούν και διατίθενται σε ΧΥΤΑ από την παραγωγική μονάδα του Ρεθύμνου καθώς και του υποκαταστήματος του Ηράκλειου έφτασε τους 742 τόνους για το έτος 2025. Η διαχείριση των μεικτών αποβλήτων των υπόλοιπων εγκαταστάσεων στο Κρυονέρι γίνεται σε αδειοδοτημένα κέντρα συλλογής και διαλογής.

12.2.7. Αξιοποίηση Χωνεμένης Κοπριάς και Βιοστερεών

Το σύνολο των στερεών αποβλήτων του χοιροστασίου Ρεθύμνου καθώς και το σύνολο των βιοστερεών που προέκυψαν από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης προωθήθηκαν για επεξεργασία σε συνεργαζόμενη μονάδα αναερόβιας χώνευσης. Επίσης την ίδια διαχείριση ακολούθησε και το μεγαλύτερο μέρος των ζωικών υποπροϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές διεργασίες αλλά και ληγμένα τρόφιμα. Από τη διαχείριση αυτής της ποσότητας της βιομάζας (8.113 tn) μέσω της παραγωγής βιοαερίου, το 2025 παράχθηκε ενέργεια 1.256.400 kWh, που αντιστοιχεί στην ετήσια κατανάλωση ενέργειας 84 νοικοκυριών (με 15.000 kWh τη μέση ετήσια κατανάλωση νοικοκυριού).

12.2.8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2025 ανήλθε σε 705 άτομα για την εταιρεία.

12.2.9. Εκπαίδευση – Ανάπτυξη

Το προσωπικό της εταιρείας αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμή του. Το 14% του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, εκ των οποίων 28 άτομα είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού. Στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

12.2.10. Εσωτερική επικοινωνία

Η ενημέρωση των εργαζομένων μας αποτελεί κύριο μέλημά μας, με σκοπό ο κάθε εργαζόμενος να είναι συμμέτοχος στο ίδιο Όραμα και Αξίες της Εταιρείας. Εντός του 2025 αξιοποιήθηκαν στο έπακρο οι εσωτερικοί δίαυλοι επικοινωνίας που είχαν αναπτυχθεί το προηγούμενο έτος σε πανελλαδικό επίπεδο, ώστε να υπάρχει δομημένη ροή ενημέρωσης.

12.2.11. Πολιτική Ίσων Ευκαιριών

Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει τη διαφορετικότητα και επιτυγχάνει την υπεροχή μέσω της προσέλκυσης και της διακράτησης ανθρώπων με γνώσεις, ικανότητες και αξίες. Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό στους συναδέλφους και σε κάθε συναλλασσόμενο με την Εταιρεία και συμμορφώνονται με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Δεν είναι αποδεκτή οποιαδήποτε μορφή παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων είναι οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν την ανάθεση σε αυτούς πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, τη θρησκεία, την ηλικία, την καταγωγή και το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

12.2.12. Στήριξη Ευπαθών Ομάδων και Πολιτιστικές Δράσεις

Η εταιρεία επικεντρώνει τη στρατηγική της και στην προσφορά προϊόντων σε οργανισμούς και φορείς οι οποίοι αναλαμβάνουν να τα διαθέσουν σε ευπαθείς κοινωνικά συνανθρώπους μας, υποστηρίζοντας εκείνους και τις οικογένειές τους.

Για το 2025 δόθηκε δωρεάν σε ιδρύματα ποσότητα τουλάχιστον 17.230Kg.

Η εταιρεία στα πλαίσια της στήριξης και της επιστημονικής κοινότητάς συνέχισε και το 2025 να παρέχει στην Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου Κρήτης, σε εβδομαδιαία βάση ποσότητα από οφθαλμούς χοίρων για εκπαιδευτική και ερευνητική χρήση. Συγκεκριμένα το 2025 δόθηκαν πάνω από 350 χοιρινοί οφθαλμοί στην Ιατρική Σχολή του Πανεπιστήμιου Κρήτης.

12.2.13. Κοινωνία

Η εταιρεία μεριμνά για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Αυτές οι ελάχιστες κοινωνικές προδιαγραφές αποτελούν βασικά θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινη αξιοπρέπεια
- Τήρηση νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευση εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευση καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερία οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντική προστασία

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Έχει οριστεί επιτροπή για την εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας και Ηθικής και καταγράφονται τυχόν παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου είδους παραβάσεις.

12.3. Ηθική και Διαφάνεια - Κώδικας Δεοντολογίας

Η τήρηση της νομοθεσίας συμβάλλει στην διατήρηση της καλής φήμης της εταιρείας στην αγορά και προλαμβάνει φαινόμενα παραβατικής συμπεριφοράς. Η εταιρεία συμμορφώνεται προς κάθε κανόνα δικαίου που το Ελληνικό Κράτος έχει νομοθετήσει, καθώς επίσης εφαρμόζει Πολιτικές και Κανονισμούς τους οποίους όλοι οι εργαζόμενοι του είναι υποχρεωμένοι να ακολουθούν και να τηρούν.

Η εταιρεία δεσμεύεται στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που οφείλει να διέπει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς του. Το σύνολο των αξιών αυτών καθώς και ο τρόπος παρακολούθηση τους εκφράζεται μέσα από την υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας. Ο Κώδικας αυτός αποτυπώνει αλλά και διακηρύσσει με τον πιο σαφή και ξεκάθαρο τρόπο τις αξίες και τις αρχές της εταιρείας για μία σειρά από θεμελιώδη θέματα όπως επίσης εμπεριέχει πολιτικές που καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας της εταιρείας για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του.

Ο Κώδικας συμπληρώνεται από τις Διαδικασίες και Πολιτικές της Εταιρίας, καθώς και τον Κώδικα Συμμόρφωσης με τους Κανόνες του Δικαίου και του Ανταγωνισμού.

Ο Κώδικας συμπληρώνεται από τις Διαδικασίες και Πολιτικές της Εταιρίας, καθώς και τον Κώδικα Συμμόρφωσης με τους Κανόνες του Δικαίου και του Ανταγωνισμού.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025', τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2026

ΜΙΧΑΗΛ ΕΛ. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» στις 30 Ιουνίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cretafarm.gr

Κρυονέρι, 30 Ιουνίου 2026

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γιορανίδης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 260738/22-08-2011

Οικονομική Διευθύντρια

Γάλλου Ευαγγελία

Α.Δ.Τ. Φ335853/ 04-09-2001

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Σαράντος

Α.Μ. Αδείας 0003694
Λογιστής Α' τάξης

13. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις[1]

13.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14.7	48.411	48.759
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.8	493	728
Υπεραξία		-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14.9	6.379	6.379
Λοιπές επενδύσεις	14.10	3	3
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.10	347	344
Σύνολο		**55.632**	**56.213**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	14.11	2.456	2.022
Αποθέματα	14.12	16.924	14.691
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14.13	17.560	19.337
Λοιπές απαιτήσεις	14.14	415	1.703
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.15	5.573	6.331
Σύνολο		**42.928**	**44.085**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**98.560**	**100.297**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	14.16.1	21.610	21.610
Υπέρ το άρτιο	14.16.2	2.816	2.816
Αποθεματικά		167	167
Αποτέλεσμα εις νέον		2.343	2.381
Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρείας		**26.936**	**26.974**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	14.16	**26.936**	**26.974**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.17	84	167
Προβλέψεις	14.18	872	720
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.19	6.657	7.764
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.20.2	36.505	38.708
Σύνολο		**44.117**	**47.359**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	14,19.2	15.804	13.353
Λοιπές υποχρεώσεις	14.19.3	6.077	6.995
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.20.2	5.627	5.616
Σύνολο		**27.508**	**25.964**
Σύνολο υποχρεώσεων		**71.625**	**73.324**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**98.560**	**100.297**

[1] Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

13.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος[2]

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Εταιρεία	
Κατάσταση συνολικών εσόδων		**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		141.584	139.775
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		6.754	6.223
Σύνολο Πωλήσεων	**14.21**	**148.338**	**145.998**
Κόστος πωληθέντων	14.23	(84.514)	(81.425)
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		57.071	58.350
Επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		314	69
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		(7.311)	(6.223)
Μικτό αποτέλεσμα		**56.828**	**58.419**
Έξοδα διοίκησης	14.22	(3.616)	(4.285)
Έξοδα διάθεσης	14.22	(48.963)	(49.860)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		(978)	(803)
Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και απομειώσεων		**7.446**	**7.007**
Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως		**3.271**	**3.470**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	14.24	(3.139)	(4.209)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**131**	**(739)**
Φόροι		(111)	(265)
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		**21**	**(1.004)**
Κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		*21*	*(1.004)*
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0	(0)

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Εταιρεία	
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων		**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		**21**	**(1.004)**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα		(59)	(62)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμετάλλευσης εξωτερικού		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		**(38)**	**(1.066)**
Αποσβέσεις		4.175	3.536

13.3. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων[2]

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο

[2] Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Υπόλοιπο 1/1/2024	**21.610**	**2.816**	**167**	**3.447**	28.040
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2024	-	-	-	(1.004)	(1.004)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2024	-	-	-	(62)	(62)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**21.610**	**2.816**	**167**	**2.381**	**26.974**
Υπόλοιπο 1/1/2025	**21.610**	**2.816**	**167**	**2.381**	**26.974**
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2025	-	-	-	21	21
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2025	-	-	-	(59)	(59)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**21.610**	**2.816**	**167**	**2.343**	**26.936**

13.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών [3]

Ποσά σε χιλ. €	**Σημειώσεις**	**Εταιρεία**	
Κατάσταση ταμειακών ροών		01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		131	(739)
Προσαρμογές για :			
Πλέον / (μείον) μη ταμειακές προσαρμογές:			
Αποσβέσεις		4.175	3.536
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		198	145
Απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων		-	-
Προβλέψεις		152	139
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		3.139	4.209
Πλέον / (μείον) προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(2.666)	(640)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		2.865	2.528
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(786)	(3.847)
Σύνολο		7.208	5.331
Μείον:			
Καταβλημένοι φόροι		18	(38)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**7.226**	**5.293**
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(4.176)	(5.729)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		585	9
Ταμειακές (εκροές) επενδυτικές δραστηριότητες		**(3.591)**	**(5.720)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.114	4.408
Εξοφλήσεις δανείων		(2.066)	(2.167)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις		(1.392)	(1.183)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα χρηματοδοτικών ροών καταβεβλημένα		(2.048)	(2.743)
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-
Ταμειακές (εκροές) από χρημ/τικές δραστηριότητες		**(4.392)**	**(1.685)**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(758)**	**(2.112)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης		6.331	8.443
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης		5.573	6.331

[3] Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 36 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

14. Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

14.1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020 και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου Αττικής, 23ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, (Τ.Κ 14568), αριθμός ΓΕΜΗ 153415801000, Portal:(www.cretafarm.gr).

Αναλυτικά ο σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή, παραγωγή, επεξεργασία, εκτροφή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, προώθηση, κατάψυξη, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία νωπού, εψυγμένου και κατεψυγμένου κρέατος, συναφών ειδών, προϊόντων και υποπροϊόντων αυτού,

β) Η παραγωγή κρέατος, η αγορά, μεταποίηση και γενικά βιομηχανοποίηση κρέατος σε αλλαντικά και σε εν γένει προϊόντα και υποπροϊόντα κρέατος καθώς και σε κονσέρβες και η εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) αυτών,

γ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών για την παραγωγή κρέατος, για τη μεταποίηση και γενικά τη βιομηχανοποίηση κρέατος σε αλλαντικά και σε εν γένει προϊόντα και υποπροϊόντα κρέατος καθώς και σε κονσέρβες,

δ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) προϊόντων ζύμης (ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας),

ε) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών για την παραγωγή προϊόντων ζύμης,

στ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) τροφίμων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων,

ζ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών για την παραγωγή τροφίμων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων,

η) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) μηχανημάτων, εργαλείων, σκευών, ψυκτικών εγκαταστάσεων και προθηκών, παντός είδους εξοπλισμού και επίπλων, ως και ειδών συσκευασίας και διακοσμήσεως, χρησιμοποιούμενων γενικά στην παραγωγή και την εμπορία κρέατος, αλλαντικών και εν γένει προϊόντων και υποπροϊόντων κρέατος, προϊόντων ζύμης (ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας), τροφίμων πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων, καθώς και πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών που απαιτούνται για την παραγωγή των προαναφερομένων,

θ) Η επ' αμοιβή παραγωγή κρέατος, καθώς και η μεταποίηση και γενικά η βιομηχανοποίηση κρέατος σε αλλαντικά και σε εν γένει προϊόντα και υποπροϊόντα κρέατος αλλά και σε κονσέρβες και η εμπορία αυτών (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) δια λογαριασμό τρίτων,

ι) Η επ' αμοιβή παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) δια λογαριασμό τρίτων προϊόντων ζύμης (ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας), τροφίμων πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων, καθώς και πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών που απαιτούνται για την παραγωγή των προαναφερομένων,

ια) Η εισαγωγή, παραγωγή, εκτροφή, πάχυνση, προώθηση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία ζώων προέλευσης εσωτερικού ή/και εξωτερικού, καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση σφαγείου αυτών.

ιβ) η δραστηριοποίηση στο χώρο των επιχειρήσεων εστίασης και ειδών διατροφής και η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, προώθηση, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία πάσης φύσεως ειδών και προϊόντων απαραίτητων για τη λειτουργία και την εκμετάλλευση χώρων εστίασης και διατροφής (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος).

Η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2070. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

Εντός της χρήσης του 2020 η Εταιρεία απέκτησε μέρος του ενεργητικού και παθητικού της υπό εξυγίανση εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ», ήδη μετονομασθείσα σε «ΑΛΛΑΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΡΕΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει της από 05.02.2020 Συμφωνίας Εξυγίανσης, όπως αυτή επικυρώθηκε με την με αρ. 11/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνου, και του από 23.10.2020 Ιδιωτικού

Συμφωνητικού – Πρωτοκόλλου Μεταβίβασης Επιχείρησης, με το οποίο ολοκληρώθηκε η όλη συναλλαγή. Ουδεμία αναθεώρηση της Συμφωνίας Εξυγίανσης δεν έχει προκύψει, ούτε προβλέπεται.

14.2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1/1/2025 - 31/12/2025.

Τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν εφαρμοστεί στο σύνολό τους όλα τα Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ στην περίοδο αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής. Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Η εταιρεία ενοποιείται από την μητρική της Bella Bulgaria SA.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2025.

14.3. Εκτιμήσεις και κρίση στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Η εταιρεία κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των μεγεθών που απαιτούν εκτίμηση, κατά το χρόνο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λειτουργεί με την αρχή της σύνεσης και με βάση τα πραγματικά δεδομένα που παρέχονταν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του αλλά και τις εκτιμήσεις, όπου απαιτούνταν, ειδικών.

Πολλές από τις εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση των προβλέψεων βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές ή λογιστικές πρακτικές, όπως π.χ. ο χρόνος λήξης των αποθεμάτων, η κατοχή ή όχι ισχυρών αξιόγραφων, η πιθανότητα συνέχισης της λειτουργίας και της συνεργασίας με πελάτες που καθυστερούν την εξόφληση υπολοίπων ανοικτών λογαριασμών κ.λπ.

Βασική παράμετρος για τις εκτιμήσεις, είναι η εξέταση της ανάγκης τυχόν αναθεώρησης τους αν υπάρχουν μεταβολές σχετικά με τις συνθήκες στις οποίες βασίστηκε η εκτίμηση ή ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών ή ευρύτερης εμπειρίας.

- Εκτίμηση απαιτήσεων

Απαιτείται κρίση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων, εμπορικών και μη, και αξιολόγησή τους ως επισφαλή ή όχι. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη όλα τα εσωτερικά και εξωτερικά δεδομένα που έχει στη διάθεσή της προκειμένου να προσδιορίσει την πιθανή μη ανάκτηση συγκεκριμένων ποσών. Η επιμέτρηση γίνεται με τη μέθοδο της Αναμενώμενης Πιστωτικής Ζημίας Α.Π.Ζ., σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.9

- Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η διοίκηση παρακολουθεί την πρόοδο της εσωτερικής έρευνας και ανάπτυξης μέσω πληροφοριακού συστήματος. Απαιτείται εκτίμηση από τη διοίκηση για να διαχωριστεί η φάση έρευνας και η φάση ανάπτυξης. Τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια που θέτουν οι διατάξεις των σχετικών προτύπων.

Η διοίκηση της Εταιρίας για τις άυλες παγιοποιήσεις που αφορούν ανάπτυξη προϊόντων επανεξετάζει στην αρχή κάθε χρήσης την ωφέλιμη ζωή τους και τις δυνατότητες ανάκτησης των σχετικών ποσών που δαπανήθηκαν. Σαν αποτέλεσμα της επανεξέτασης αυτών των μεγεθών καθώς και αποφάσεων για την παύση ορισμένων σχεδίων λόγων των προβλημάτων ρευστότητας αναπροσαρμόζονται αντίστοιχα οι ωφέλιμες ζωές τέτοιων στοιχείων ή προκύπτει αντίστοιχα ζημία απομείωσης.

<u>Εκτιμήσεις</u>

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας να σχηματιστούν υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

- Απομείωση υπεραξίας

  Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε.

  Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

  Μετά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά την υπεραξία στο κόστος της μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία είναι η μεγαλύτερη της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

  Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται ότι θα επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στις οποίες κατανέμεται η υπεραξία αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο μέσα στην εταιρεία, στο οποίο η υπεραξία παρακολουθείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.
- Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- Ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση

Η εταιρεία αναθεωρεί την εκτίμηση για την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς, βάσει της αναμενόμενης χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

- Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Η εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών αφορούν τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού.

- Προσδιορισμός ευλόγων αξιών

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωμένος ή έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές ή δεδομένα στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Η εταιρεία κατέχει μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποτιμώνται με την μέθοδο της αναπροσαρμογής της αξίας τους.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, η εταιρεία υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές δεδομένων 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές δεδομένων 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές δεδομένων 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμα δεδομένα ή συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια αναλύονται στη σημείωση 14.7

14.4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες

που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεών της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο *«Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11»*, περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,

- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

14.5. Σύνοψη λογιστικών αρχών και μεθόδων.

14.5.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο «αποκτών» αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο.

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά:

- προσδιορισμό του αποκτώντα
- προσδιορισμό του κόστους απόκτησης
- μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου.

Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα. Τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη εταιρία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί, εφόσον υπάρχουν βάσιμοι λόγοι, να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών.

Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία, εφόσον είναι χρεωστική, εμφανίζεται στο ενεργητικό της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η υπεραξία από μία απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συντρέχουν ουσιώδεις λόγοι. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεκτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώσας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, εκδίδονται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

14.5.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Κοινοπραξία είναι η ανάληψη μίας δραστηριότητας που προϋποθέτει τον από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος υπάρχει, όταν για τις στρατηγικές αποφάσεις, απαιτείται ομοφωνία των μερών που τον ασκούν. Για κάθε Κοινοπραξία υπάρχει Συμβατικός Διακανονισμός. Οι Κοινά Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρή θέσης..

14.5.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί (Λειτουργικό Νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. Όλα τα ποσά στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά. Συνεπώς, λόγω της στρογγυλοποίησης, τα ποσά που παρουσιάζονται ως σύνολα σε ορισμένους πίνακες ενδέχεται να μην είναι αριθμητικά σύνολα των ποσών που προηγούνται.

Συναλλαγματικές διαφορές και υπόλοιπα

Η μετατροπή σε νόμισμα λειτουργίας των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα Χρηματικά Στοιχεία αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα στο κόστος, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής.

Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα σε εύλογες αξίες, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας αποτίμησης τους σε Εύλογη Αξία. Οι Συναλλαγματικές Διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση Χρηματικών Στοιχείων, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

Οι Συναλλαγματικές Διαφορές αποτίμησης μη Χρηματικών Στοιχείων μεταφέρονται:

- στα Αποτελέσματα αν προβλέπεται εκεί να μεταφέρονται και οι ζημίες τους
- στην Καθαρή Θέση κατευθείαν ή μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων, εφόσον προβλέπεται

Λειτουργίες στην αλλοδαπή

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων θυγατρικής του εξωτερικού γίνεται:

- Για τα περιουσιακά στοιχεία με βάση την Ισοτιμία της ημερομηνίας αναφοράς
- Για τα Αποτελέσματα περιόδου με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής ή τη μέση Ισοτιμία της περιόδου
- Κάθε συναλλαγματική διαφορά, μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

14.5.4. Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικός τομέας, είναι ένα τμήμα, που έχει καταρχήν έσοδα και έξοδα, παρακολουθείται διακεκριμένα από τους λήπτες αποφάσεων, υπάρχουν διακεκριμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για αυτόν και πληροί τα ποσοτικά και άλλα κριτήρια των Προτύπων. Τομείς που έχουν τα ίδια οικονομικά χαρακτηριστικά μπορούν να συγχωνευθούν σε έναν, αν τηρείται η θεμελιώδης αρχή και είναι παρόμοια σε:

- προϊόντα ή υπηρεσίες,
- παραγωγική διαδικασία,
- κατηγορίες πελατών,
- τρόπο διανομής
- τυχόν κανονιστικό περιβάλλον

Τα ποσά των στοιχείων για κάθε τομέα που παρουσιάζονται, είναι μόνο αυτά και όπως παρουσιάζονται, στους λήπτες αποφάσεων. Έχουν κατανομές ή συμψηφισμούς ποσών, για να συμφωνούν με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μόνο αν έτσι παρουσιάζονται στο λήπτη. Οι κατανομές ποσών, γίνονται σε λογική βάση.

Η εταιρεία λειτουργεί με δύο λειτουργικούς τομείς:

- Τομέας Αλλαντοβιομηχανία και
- Τομέας Χοιροτροφικής.

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων ακολουθούνται κριτήρια διάκρισης των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η λειτουργία των τομέων θεωρείται διακεκριμένη καθώς απαιτείται διαφορετική τεχνολογία παραγωγής, προσέγγιση marketing και πόροι. Όλες ενδοτομεακές συναλλαγές πραγματοποιούνται με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που δεν κατανέμονται άμεσα σε κάποιον λειτουργικό τομέα δεν εμφανίζονται ως στοιχεία του τομέα.

14.5.5. Έσοδα

Η Εταιρεία υιοθέτησε το καινούριο πρότυπο. Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού το μεγαλύτερο μέρος των εκπτώσεων αποδίδεται με πιστωτικό τιμολόγιο. Συνεπώς η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις οι οποίες εμφανίζονται αφαιρετικά του εσόδου. Επιπλέον η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν ο πελάτης λάβει τα αγαθά, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων.

14.5.6. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται. Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου.

Αν ο δανεισμός σχετίζεται άμεσα με ένα Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, κεφαλαιοποιείται το Κόστος Δανεισμού μείον τυχόν έσοδα από προσωρινή χρήση των δανειακών κεφαλαίων. Αν ο δανεισμός είναι γενικός, το κόστος δανεισμού υπολογίζεται στο ύψος της επένδυσης για το Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, με βάση ένα επιτόκιο δανεισμού που σχετίζεται με τα επιτόκια που καταβάλλει η Εταιρία.

14.5.7. Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε.

Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά την υπεραξία στο κόστος της μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία είναι η μεγαλύτερη της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται ότι θα επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στις οποίες κατανέμεται η υπεραξία αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο μέσα στην εταιρεία, στο οποίο η υπεραξία παρακολουθείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.

14.5.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία αναγνωρίζονται όταν:

- πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στην εταιρία και
- μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα

Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει:

- τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους
- πρόθεση ολοκλήρωσης τους
- ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους
- πόροι ολοκλήρωσης τους
- ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και
- εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αποκτάται είναι:

- η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων
- τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του, περιλαμβανομένου του κόστους δανεισμού

Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται στο κόστος τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα άυλα στοιχεία επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα περιόδου.

14.5.9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακινητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακινητοποίησης προκύπτει από:

- το αρχικό κόστος και τυχόν
- κόστη βελτίωσης
- κόστη αντικατάστασης
- κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακινητοποίησης περιλαμβάνει:

- το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης
- τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική
- τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού
- εκτιμούμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις απομείωσης, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και σκεύη
- Εξοπλισμός γραφείων και λοιπός εξοπλισμός
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- Εδαφικές εκτάσεις
- Κτίρια

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- Κτίρια, 5%,
- Μηχανήματα, 10%,
- Μεταφορικά μέσα από 10% εώς 20%
- Έπιπλα και σκεύη, από 20%
- Εξοπλισμός γραφείων, από 20%, έως 30%.

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- Κτίρια, 20
- Μηχανήματα, 10,
- Μεταφορικά μέσα, από 5 έως 10,
- Έπιπλα και σκεύη, 5,
- Εξοπλισμός γραφείων, από 3 έως 5.

14.5.10. Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοδοτική μίσθωση

Χρηματοδοτική Μίσθωση υπάρχει, όταν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και των κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία ενός πράγματος από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων με πίστωση αντίστοιχης υποχρέωσης. Το

μακροπρόθεσμο τμήμα των υποχρεώσεων για χρηματοδοτικές μισθώσεις, εμφανίζεται στο μακροπρόθεσμο παθητικό, διακεκριμένα από το βραχυπρόθεσμο τμήμα που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κάθε περίοδο τα μισθώματα διασπώνται σε «χρεολύσιο» που μειώνει την υποχρέωση και «τόκο» που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, αντιμετωπίζονται με βάση τις σχετικές λογιστικές αρχές που τα αφορούν και παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής.

Η εταιρεία δεν είναι εκμισθωτής για χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Λειτουργική μίσθωση

Η εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή. Τα μισθώματα, περιλαμβανομένων τυχόν προκαταβολών που θα συμψηφιστούν, καταχωρούνται στη χρέωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο πληρωμή τους.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή. Στα βιβλία καταχωρούνται και παρακολουθούνται κανονικά τα πάγια που έχουν μισθωθεί. Αποσβέσεις και λοιπές δαπάνες απόκτησης των μισθωμάτων, μεταφέρονται στα έξοδα. Τα έσοδα από ενοίκια μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

14.5.11. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσης τους, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 36.

Ειδικά η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία αόριστης διάρκειας και τα άυλα στοιχεία που βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής σε εξέλιξη, εξετάζονται για απομείωση μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς.

Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε:

- Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και
- Αξία λόγω χρήσης

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα, εκτός αν υπάρχει σχετικό αποθεματικό υπεραξίας για το περιουσιακό στοιχείο, οπότε τότε η πρόβλεψη συμψηφίζεται με αυτό στο βαθμό που είναι δυνατό.

Είναι δυνατή η αναστροφή της απομείωσης , στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη, εκτός από τις απομειώσεις υπεραξίας που δεν αναστρέφονται.

14.5.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται καταρχήν στο τέλος της περιόδου αναφοράς, κατά είδος, στη μικρότερη τιμή μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Οι πρώτες ύλες κ.λπ., που ενσωματώνονται σε προϊόντα, κατ' αρχήν δεν υποτιμούνται, όσο το προϊόν που θα παραχθεί εκτιμάται ότι θα έχει κόστος αποθεμάτων μικρότερο από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Αν υπάρξει λόγος υποτίμησης πρώτων υλών κ.λπ., αυτή γίνεται στο κόστος αντικατάστασης.

Για τα αποθέματα που έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία διενεργείται απομείωση υποτίμησης. Κάθε περίοδο αναφοράς εξετάζεται η Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και είναι δυνατή η αντιστροφή της πρόβλεψης.

14.5.13. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά στοιχεία, από την αρχική τους καταχώριση μέχρι και τη σφαγή τους, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το εκτιμώμενο, στον τόπο της πώλησης, κόστος τους.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει κατά την αρχική καταχώριση στην εύλογη αξία των βιολογικών στοιχείων, καθώς και η μεταβολή στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης για μεταγενέστερες αποτιμήσεις, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, τα βιολογικά στοιχεία ομαδοποιούνται, ανάλογα με σημαντικές ιδιότητές τους, ανάλογα και με τον τρόπο που αυτά προσφέρονται στην αγορά και η αποτίμηση τους γίνεται με βάση τις τιμές αγοράς.

14.5.14. Φόρος εισοδήματος

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογικά αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχον φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν στα ίδια κεφάλαια μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, οι οποίοι μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια μέσω αυτής της κατάστασης.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμψηφισμό φόρων. Υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες, θα υπάρξουν αντίστοιχα φορολογικά κέρδη.

Ο τρέχον φόρος υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει, όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

14.5.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από χρήματα στο ταμείο των εταιρειών της εταιρείας, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

14.5.16. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με έξοδα πώλησης.

14.5.17. Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι διαφορά υπέρ το άρτιο αφορά στην έκδοση μετοχών με αξία πέραν της ονομαστικής τους αξίας. Τυχόν κόστη που αφορούν σε την έκδοση μετοχών μειώνουν τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

Τα λοιπά στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνουν:

- Αποθεματικά εύλογης αξίας
- Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών
- Αποθεματικά φορολογικών διατάξεων και αναπτυξιακών νόμων

Τα αποτελέσματα εις νέον περιλαμβάνουν το τρέχον και τα ιστορικά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα.

14.5.18. Παροχές προς εργαζομένους

Όλες οι Βραχύχρονες Παροχές, λογίζονται όταν γίνονται. Οι Παροχές Εξόδου από την Υπηρεσία, λογίζονται άμεσα σαν έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Για τα Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών, λογίζεται η υποχρέωση με χρέωση των εξόδων, στο χρήση που δημιουργείται.

14.5.19. Προβλέψεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν
- είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της
- μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Οι προβλέψεις επιμετρώναται στην παρούσα αξία, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης, για το κόστος που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

14.5.20. Κέρδη ανά μετοχή

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	21	(1.004)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	7.203	7.203
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	0,0028	(0,1394)
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή		
Απομειωμένα κέρδη κοινών μετοχών	21	(1.004)
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών με την προσθήκη των μετατρέψιμων τίτλων	7.203	7.203
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	0,0028	(0,1394)

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές. Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, για τους μετόχους της εταιρείας, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με τυχόν προνομιούχες μετοχές. Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

14.6. Λειτουργικοί τομείς

Η εταιρεία αναγνωρίζει δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς.

Οι βασικές πηγές εσόδων των τομέων είναι οι πωλήσεις αλλαντικών και οι πωλήσεις κρέατος.

Οι πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2025	Εταιρεία	Αλλαντικά	Κρέας	Λοιπά
Σύνολο Πωλήσεων	**148.338**	**126.907**	**17.387**	**4.045**
Κόστος πωληθέντων	(91.511)	(75.668)	(12.589)	(3.253)
Μικτό αποτέλεσμα	**56.828**	**51.238**	**4.798**	**792**
	38,3%	*40,4%*	*27,6%*	*19,6%*
Έξοδα διοίκησης	(3.616)	(3.222)	(229)	(166)
Έξοδα διάθεσης	(48.963)	(48.166)	(502)	(295)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	(978)	(1.042)	69	(5)
EBITDA	**7.446**	**2.625**	**4.315**	**505**
Αποτέλεσμα Εκμεταλεύσεως	**3.271**	**(1.192)**	**4.137**	**326**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(3.139)	(3.139)	-	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**131**	**(4.331)**	**4.137**	**326**
Αποσβέσεις	4.175	3.817	179	180

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2024	Εταιρεία	Αλλαντικά	Κρέας	Λοιπά
Σύνολο Πωλήσεων	**145.998**	**126.639**	**16.047**	**3.312**
Κόστος πωληθέντων	(87.579)	(73.587)	(11.356)	(2.636)
Μικτό αποτέλεσμα	**58.419**	**53.051**	**4.692**	**676**
	40,0%	*41,9%*	*29,2%*	*20,4%*
Έξοδα διοίκησης	(4.285)	(3.896)	(223)	(166)
Έξοδα διάθεσης	(49.860)	(49.052)	(513)	(296)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	(803)	(695)	(103)	(5)
EBITDA	**7.007**	**2.601**	**4.044**	**361**
Αποτέλεσμα Εκμεταλεύσεως	**3.470**	**(591)**	**3.853**	**209**
	4,8%	*2,1%*	*25,2%*	*10,9%*
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(4.209)	(4.209)		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**(739)**	**(4.800)**	**3.853**	**209**
Αποσβέσεις	3.536	3.192	192	152

Οι πωλήσεις της εταιρείας από εξωτερικούς πελάτες, διακρίνονται στους ακόλουθους γεωγραφικούς τομείς:

Ποσά σε χιλ. €

Εταιρεία	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Ελλάδα	145.063	142.073
Κύπρος	1.626	1.767
Ισπανία	-	
Αυστραλία	-	
Λοιπές χώρες Ε.Ε. και τρίτες χώρες	1.649	2.159
	148.338	**145.998**

Κατά τη χρήση 2025 41,6 εκ. € ή 28,00% του συνολικού κύκλου εργασιών πραγματοποιούνται από 1 πελάτη ο οποίος συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10%.

14.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λεπτομέρειες σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

Εταιρεία							
		Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση
Υπόλοιπο 1/1/2024	**18.964**	**17.193**	**8.060**	**806**	**941**	**376**	**46.340**
Προσθήκες	-	41	2.953	1.448	312	953	5.707
Πωλησεις	-	-	-	(9)	-	-	(9)
Μεταφορές	-	531	303	-	9	(843)	(0)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.005)	(1.350)	(509)	(421)	-	(3.285)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	6	-	-	6
Υπόλοιπο 31/12/2024	**18.964**	**16.759**	**9.966**	**1.742**	**842**	**486**	**48.759**
Υπόλοιπο 1/1/2025	**18.964**	**16.759**	**9.966**	**1.742**	**842**	**486**	**48.759**
Προσθήκες	-	89	2.742	585	151	559	4.126
Μειώσεις	-	-	(1)	(119)	(51)	-	(172)
Πωλησεις		(329)	(252)	(0)	(4)	-	(585)
Μεταφορές	-	938	99	-	7	(1.045)	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.034)	(1.838)	(630)	(421)	-	(3.924)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	33	93	30	52	-	207
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**18.964**	**16.455**	**10.809**	**1.607**	**575**	**0**	**48.411**

14.7.1. Μισθώσεις και δικαιώματα χρήσης παγίων αναλύονται συνολικά ως εξής:

Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		**Σύνολο**
31/12/2024							
Κόστος απόκτησης	**4.145**	**5.276**	**4.706**	**2.153**	**-**		**16.281**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.048)	(1.896)	(1.118)	-		**(4.063)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**4.145**	**4.228**	**2.810**	**1.035**		**-**	**12.218**
31/12/2025							
Κόστος απόκτησης	**4.145**	**5.294**	**5.325**	**2.594**	**-**	**-**	**17.358**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.312)	(2.622)	(1.494)	-		**(5.428)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**4.145**	**3.983**	**2.702**	**1.100**	**-**	**-**	**11.930**

14.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λεπτομέρειες σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

Εταιρεία				
	Έξοδα ανάπτυξης	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2024	**362**	**254**	**346**	**963**
Προσθήκες		17		17
Αποσβέσεις περιόδου	(82)	(125)	(45)	(252)

Υπόλοιπο 31/12/2024	**280**	**147**	**301**	**728**
Υπόλοιπο 1/1/2025	**280**	**147**	**301**	**728**
Προσθήκες	-	12	3	16
Αποσβέσεις περιόδου	(83)	(117)	(51)	(251)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**198**	**42**	**253**	**493**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποσβένονται με σταθερό ρυθμό και έχουν περιορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

Ανά κατηγορία το εύρος ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

- Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, 5-20 έτη
- Έξοδα ανάπτυξης, 5 έτη
- Λογισμικό, 5-20 έτη

Η εταιρεία, από τη χρήση 2001, έχει κατοχυρώσει δίπλωμα ευρεσιτεχνίας των προϊόντων Creta Farms «Εν Ελλάδι» από τα οποία αφαιρείται από το κρέας ζωικό λίπος με χειρωνακτικό τρόπο και προστίθεται άμεσα παρθένο ελαιόλαδο ως μέσο υποκατάστασης του ζωικού λίπους.

Τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας, που έχουν απονεμηθεί από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και από λοιπούς διεθνείς οργανισμούς, δεν αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο λόγω των περιορισμών που θέτει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Τα «Έξοδα ανάπτυξης» αφορούν σε έξοδα σχεδιασμού, δοκιμής, προ-παραγωγής ή προ-χρησιμοποίησης πρωτοτύπων και προτύπων νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν επίσης έξοδα σχεδιασμού και δοκιμής μιας επιλεγμένης εναλλακτικής λύσης για νέα ή βελτιωμένα υλικά και προϊόντα βάσει εγκεκριμένου πλάνου ανάπτυξης προϊόντων από τα αντίστοιχα τμήματα της εταιρείας. Οι αποσβέσεις των εξόδων ανάπτυξης συμπεριλαμβάνονται στα «Έξοδα Διοίκησης»

14.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το κόστος κτήσης των θυγατρικών εταιρειών της μητρικής εταιρείας αναφέρεται παρακάτω.

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	6.354	6.354
Λακωνική Συμμετοχών Α.Ε.	25	25
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**6.379**	**6.379**

14.9.1. Δομή Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2025 είχε ως εξής:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Έδρα	Συμμετοχή	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης
BELLA BULGARIA SA	100,0%	Βουλγαρία	-	Μητρική	-
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	

Η εταιρεία ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ ελέγχεται από τον όμιλο της εταιρείας BELLA BULGARIA SA της οποίας είναι 100% συμμετοχή, ενώ η εταιρεία ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ και η ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι 100% συμμετοχή, της εταιρεία ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ. Τόσο η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ όσο και η εταιρεία ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ ενοποιούνται στη μητρική εταιρεία BELLA BULGARIA SA.

Το αντικείμενο δραστηριότητας εκάστης εταιρείας του Ομίλου παρατίθεται παρακάτω.

Αντικείμενο δραστηριότητας ενοποιούμενων εταιρειών		
α/α	Επωνυμία	Αντικείμενο δραστηριότητας
1	ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	Εκμετάλλευση γεωργοκτηνοτροφικών επιχειρήσεων (πτηνοτροφεία – χοιροστάσια – εκκολαπτήρια – σφαγεία), παρασκευή και εμπορία φυραμάτων και τροφών για την διατροφή των ζώων.
2	ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Εταιρεία Συμμετοχών

14.9.2. Έλεγχος Απομείωσης Συμμετοχής στην «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» με τη Μέθοδο της Προσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Asset Value)

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 (Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων) και του ΔΠΧΑ 13 (Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας), η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε έλεγχο απομείωσης για τη συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.», η οποία αποτιμάται στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής στην αξία κτήσης των 6.353,8 χιλ. €. Δεδομένου ότι η «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» είναι μια εταιρεία με σημαντική βάση ενσώματων παγίων στοιχείων (βιομηχανικά κτίρια, οικόπεδα, μηχανολογικό εξοπλισμό), η Διοίκηση έκρινε ότι η καταλληλότερη μέθοδος για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της συμμετοχής είναι ο προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας μείον τα Έξοδα Διάθεσης (Fair Value Less Costs of Disposal - FVLCOD). Για την αποτίμηση αυτή εφαρμόστηκε η μέθοδος της Προσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Adjusted Net Asset Value - ANAV). Με βάση τα αποτελέσματα της μελέτης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα, η εκτιμηθείσα ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής στην «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» κατά την 31/12/2025 υπερβαίνει τη λογιστική της αξία.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης για τη συμμετοχή στη θυγατρική «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» στην κλειόμενη χρήση 2025.

14.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις και λοιπές απαιτήσεις με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας.

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος	90	90
Εγγυήσεις σε Καύσιμα	150	150
Εγγυήσεις Μεταφορικών Μέσων	89	86
Εγγυήσεις Ενοικίων	3	3
Εγγυήσεις Υδρευσης	1	1
Εγγυήσεις Μεταφορών	13	13
Δοσμένες εγγυήσεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**347**	**344**

14.11. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2.456	2.022
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**2.456**	**2.022**

14.11.1. Ομάδες βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ομάδες κατηγοριοποίησης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων όπως έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση αναφέρονται παρακάτω.

Ομάδες Βιολογικών Στοιχείων	Διάρκεια
Κάπροι	Διαρκή Μόνο
Χοιρομητέρες	Διαρκή Μόνο
Θηλάζοντα	Διαρκή Μόνο
Αναπτυσσόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα
Προ-παχυνόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα
Παχυνόμενα	Αναλώσιμα
Επιλογής	Αναλώσιμα

14.11.2. Διαχείριση κινδύνων βιολογικών στοιχείων

Η εταιρεία διαθέτει χοιροτροφική μονάδα, πιστοποιημένη από τους Lloyd's Register Quality Assurance για την παραγωγή χοίρων, την πάχυνση χοίρων ειδικής εκτροφής (διατροφή αποκλειστικά με τροφές φυτικής προέλευσης και πάχυνση, χωρίς την χρησιμοποίηση αντιβιοτικών), την σφαγή των χοίρων, την παραγωγή και διανομή νωπού χοιρινού κρέατος.

Επιπλέον η εταιρεία πιστοποιείται στην εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων (HACCP) στη Σφαγή χοίρων.

Τα ζώα βρίσκονται υπό πλήρη και συνεχή κτηνιατρικό έλεγχο. Στόχος είναι η διασφάλιση υψηλού επιπέδου υγείας τους σε όλα τα στάδια ενώ δεν χρησιμοποιούνται αντιβιοτικά κατά το στάδιο της πάχυνσης.

Το σφαγείο της Εταιρίας, εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό και διενεργεί τεχνικές διαδικασίες που εξασφαλίζουν τη ζωοτεχνικά σωστή σφαγή των ζώων διασφαλίζοντας την ποιότητα και την ασφάλεια του παραγομένου νωπού κρέατος.

Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη στην εφαρμογή των συστημάτων ISO και HACCP σε όλες τις φάσεις και διαδικασίες παραγωγής.

14.11.3. Τρόπος αποτίμησης σε εύλογες αξίες

Ο τρόπος με τον οποίο γίνεται η αποτίμηση σε εύλογες αξίες περιγράφεται στη συνέχεια.

Ομάδες Βιολογικών Στοιχείων	Διάρκεια	
Κάπροι	Διαρκή Μόνο	Βάσει τιμής κτησης
Χοιρομητέρες	Διαρκή Μόνο	Βάσει τιμής κτησης
Θηλάζοντα	Διαρκή Μόνο	Βάσει τιμής κτησης
Αναπτυσσόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης
Προ-παχυνόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης
Παχυνόμενα	Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης
Επιλογής	Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης

14.11.4. Μεταβολές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Σχετικά με τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία σε εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	**2.022**	**1.880**
Αγορές περιόδου	120	74
Μεταφορά στο σφαγείο κατά τη διάρκεια της περιόδου	(6.754)	(6.223)
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	**2.456**	**2.022**
Κέρδη / (ζημίες) από μεταβολές στην εύλογη αξία	7.068	6.292
Ενσωματωμένα σε:		
Κύκλο εργασιών	6.754	6.223
Αγορές περιόδου	(120)	(74)
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	434	143
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων πλέον αγορών περιόδου	314	69
Κόστος εκτροφής περιόδου βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(7.311)	(6.223)
Αποτελέσματα περιόδου βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	**(243)**	**69**
Ζώντα Ζώα Ανώριμα προς σφαγή (αριθμός)	8.067	8.940
Ζώντα Ζώα Ώριμα προς σφαγή (αριθμός)	10.501	8.256
Σύνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	**18.568**	**17.196**

14.12. Αποθέματα

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2.456	2.022
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**2.456**	**2.022**

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	290	152
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.330	4.682
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	58	39
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9.293	7.084
Αναλώσιμα υλικά	105	115
Ανταλλακτικά	850	749
Είδη συσκευασίας	1.999	1.871
Αποθέματα	**16.924**	**14.691**

Στο Κόστος Πωληθέντων 91,51 εμπεριέχεται και Κόστος Αποθεμάτων 70.53 εκ. € που έχει αναγνωριστεί ως έξοδο στη χρήση 2025 για την Εταιρεία.

14.13. Εμπορικές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές απαιτήσεις	13.877	13.007
Επιταγές εισπρακτέες	2.319	4.857
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.364	1.474
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**17.560**	**19.337**

14.14. Λοιπές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί χρεώστες	21	12
Απαιτήσεις από φόρους και τέλη	182	473
Προκαταβολές και μεταβατικοί λογαριασμοί	212	1.218
Λοιπές απαιτήσεις	**415**	**1.703**

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε εμπορικές συναλλαγές και επενδύσεις που πραγματοποιούνται με αλλοδαπές και ημεδαπές εταιρείες.

14.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματικά Διαθέσιμα	31	33
Καταθέσεις όψεως	5.543	6.298
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.573**	**6.331**

14.16. Ίδια κεφάλαια

14.16.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (7.203.379 x 3,00 €)	21.610	21.610
Μετοχικό κεφάλαιο	**21.610**	**21.610**
€	-	-

14.16.2. Υπέρ το άρτιο

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.816	2.816
Υπέρ το άρτιο	**2.816**	**2.816**

14.17. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που προκύπτουν λόγω προσωρινής διαφοράς μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης συνοψίζονται παρακάτω.

	Εταιρεία			
	31/12/2025		**31/12/2024**	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	382	-	422
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50	-	35	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	3	-	7
Προβλέψεις	-	4	-	37
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	257	-	257	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	7	-
	306	390	299	466
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές	**(84)**		**(167)**	

απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχον έξοδο φόρου		
Φόροι εισοδήματος τρέχουσας περιόδου	(212)	(228)
Φόροι εισοδήματος προηγούμενων περιόδων	18	(38)
	(194)	(266)
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	83	1
	83	1
	(111)	**(265)**

Βάσει του Δ.Λ.Π. 12, οικονομική οντότητα πρέπει να συμψηφίζει τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν η οικονομική οντότητα έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία έναντι τρεχόντων φορολογικών υποχρεώσεων και τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αφορούν τη μητρική εταιρεία. Ο αναβαλλόμενος φόρος για όλα τα έτη έχει υπολογισθεί σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, (άρθρο 23 του Ν.4579/2018) .

14.18. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	872	720
Προβλέψεις	**872**	**720**

Για τον σχηματισμό πρόβλεψης υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εφαρμοστήκαν οι παρακάτω παραδοχές.

Παραδοχές	
Πίνακας θνησιμότητας	EVK 2000
Κινητικότητα προσωπικού	Από 0 έως 1 έτη 7% Από 1 έως 5 έτη 6% Από 5 έως 10 έτη 5% Από 10 έτη και άνω 3%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου
Οικονομικές Παραδοχές	
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη	2,10%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,09 %

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και οικονομικής θέσης αναλύονται παρακάτω.

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	720
Δαπάνη τόκου	21
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	99
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	77
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(105)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	59
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**872**
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	105

Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	105
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις	
Ισολογισμός χρήσης	
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	872
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**872**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	99
Δαπάνη τόκου	21
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	77
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**198**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	
Ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα	59
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	**(32)**
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	**91**
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	165
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	**720**
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	198
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(105)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	59
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**872**

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το 2025.

14.19. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

14.19.1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις φόρων και εισφορών	6.652	7.759
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	5
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.657**	**7.764**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ρυθμισμένες οφειλές ασφαλιστικών εισφορών και Φόρων που προήλθαν από το σύμφωνο εξυγίανσης, οι οποίες θα εξοφληθούν σε περίοδο μετά την 31/12/2025.

14.19.2. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.824	8.208
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.830	4.996
Επιταγές πληρωτέες	150	150
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	**15.804**	**13.353**

14.19.3. Λοιπές υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί πιστωτές και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.255	4.631
Υποχρεώσεις για φόρους και εισφορές	2.822	2.364
Λοιπές υποχρεώσεις	**6.077**	**6.995**

Το κονδύλι Λοιποί πιστωτές και μεταβατικοί λογαριασμοί αφορά χρονική τακτοποίηση δαπανών.

14.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

14.20.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Εταιρεία					
	Σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα προς πώληση	Διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπές επενδύσεις	-		3		3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		17.560			17.560
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.573				5.573
Υπόλοιπο 31/12/2025	**5.573**	**17.560**	**3**	**-**	**23.136**
Λοιπές επενδύσεις	-		3		3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		19.337			19.337
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.331				6.331
Υπόλοιπο 31/12/2024	**6.331**	**19.337**	**3**	**-**	**25.671**

Ο παραπάνω πίνακας δεν συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία και η τρέχουσα αξία τους συμπίπτει με την εύλογη αξία τους.

14.20.2. Δανεισμός

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακά δάνεια	29.522	31.207
Μακροπρόθεσμα δάνεια	315	330
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.667	7.171
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.649	2.706
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών δανείων	1.684	1.684
Βραχυπρόθεσμο τμήμα υποχρέωσης leasing	1.277	1.034
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων	16	191
Σύνολο δανεισμού	**42.131**	**44.323**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας για τη χρήση 2025 ήταν 4,66% .

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Εταιρεία	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων						
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		**Σύνολο**
Αναγνώριση 1 Ιανουαρίου 2025 βάσει του ΔΠΧΑ 16		**4.473**	**2.698**	**1.035**		**-**	**8.205**
Προσθήκες	-		596	517	**-**		1.114
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων		**233**	**112**	**14**			359
Πληρωμή μισθωμάτων	-	(428)	(839)	(466)	-		(1.733)
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(205)	(681)	(392)	**-**	-	**(1.277)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**-**	**4.072**	**1.887**	**709**	**-**	**-**	**6.667**

14.21. Πωλήσεις

	Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.259	2.725
Πωλήσεις προϊόντων	145.394	143.561
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	(719)	(652)
Παροχή υπηρεσιών	404	365
Σύνολο Πωλήσεων	**148.338**	**145.998**

14.22. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατ' είδος παρατίθενται παρακάτω.

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.015	19.797
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.390	5.882
Παροχές τρίτων	6.996	6.834
Φόροι - τέλη	698	463
Διάφορα έξοδα	39.272	40.199
Αποσβέσεις	4.175	3.536
Προβλέψεις	198	145
Ανάλωση αποθεμάτων	70.534	68.062
Ιδιοπαραγωγή	(3.187)	(3.194)
	144.090	**141.724**

Τα διάφορα έξοδα αφορούν κυρίως σε δαπάνες προώθησης και προβολής και μεταφορικό κόστος διακίνησης τελικών προϊόντων.

Η κατανομή αυτών κατά λειτουργία εμφανίζεται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωληθέντων(μη Βιολογικά)	84.514	81.425
Επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(314)	(69)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	7.311	6.223
Κόστος πωληθέντων	91.511	87.579
Έξοδα διοίκησης	3.616	4.285
Έξοδα διάθεσης	48.963	49.860
	144.090	**141.724**

14.23. Λοιπά έσοδα/έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Λοιπές πωλήσεις	13	1
Έσοδα από υπηρεσίες τρίτων	34	31
Έσοδα από εκμίσθωση ακινητοποιήσεων	2	-
Έσοδα ενοικίων	49	50
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(21)	(18)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	(7)	248
Κέρδη / ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	13	29
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	(1.061)	(1.145)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	**(978)**	**(803)**

14.24. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι τραπεζικού δανεισμού	1.861	2.534
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	363	369
Τόκοι και προμήθειες factoring	802	1.162
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	114	143
	3.139	**4.209**

14.25. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρία στην χρήση 2025 μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας παρουσίασε κερδοφόρο λογιστικό αποτέλεσμα και συνεπώς μπορεί να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/06/2025, η εταιρία αποφάσισε να μην προβεί σε διανομή των κερδών εις νέον που είχαν σχηματιστεί στις προηγούμενες χρήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	12	-
Μερίσματα στους μετόχους	-	-
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών εις νέο	9	(1.004)
Σύνολο	**21**	**(1.004)**

14.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία				
	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
Είδος συναλλαγής	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	2.898		112	2.786
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1		1	-
Παροχή υπηρεσιών	-	264	102	162
Αγορές αγαθών	-	27.692	279	27.413
Αγορά παγίων	486	7	486	7
	3.384	**27.962**	**980**	**30.367**

Εταιρεία				
	Κατάσταση Οικονομικής θέσης		Κατανομή	
Είδος συναλλαγής	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	1.364		1.364	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση		(6.830)	(200)	(6.630)
	1.364	**(6.830)**	**1.164**	**(6.630)**

Οι συναλλαγές με βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 994 χιλ. €. Το ποσό αυτό αφορά μισθοδοσία στελεχών.

14.27. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2020 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για την χρήση 2024 έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε

εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025.

14.28. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων

14.28.1. Σκοπός και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζει στη ελαχιστοποίηση της επίπτωσης των κινδύνων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

14.28.2. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Σε περίπτωση που τα επιτόκια δανεισμού μεταβάλλονταν σε ποσοστό ±10%, θεωρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια για την εταιρεία θα είχες ως εξής:

	Εταιρεία	
Μεταβολή επιτοκίων	10%	-10%
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(236)	236
Επίδραση σε προ φόρων αποτελέσματα	(303)	303

14.28.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας.

Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, με βάσει την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Παράλληλα, μέρος των οποίων ασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων ή factoring.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική απομείωση. Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	5.573	6.331
Δάνεια και απαιτήσεις	17.560	19.337
Διαθέσιμα προς πώληση	3	3
	23.136	**25.671**

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλη πιστωτική αναβάθμιση. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί. Όσον αφορά στις εμπορικές απαιτήσεις, η ηλικία αυτών έχει ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
< 0	10.874	9.081
1 - 30	3.627	2.246
31 - 60	862	3.544
61 - 90	377	1.496
91 - 120	235	1.011
> 120	1.585	1.959
	17.560	**19.337**

14.28.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

		Εντός 1 έτους	1 - 5 έτη	> 5 έτη
Εταιρεία				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36.505		8.680	27.824
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	15.804	15.804		
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.627	5.627		
Σύνολο	**57.935**	**21.431**	**8.680**	**27.824**

14.29. Πολιτική διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητά του να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going - concern) και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Συνολικός δανεισμός	42.131	44.323
Ταμειακά διαθέσιμα	5.573	6.331
Καθαρός δανεισμός	**36.558**	**37.993**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.936	26.974
Σύνολο κεφαλαίου	**63.493**	**64.967**
Συντελεστής μόχλευσης	**57,6%**	**58,5%**

Στόχος της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να επιτύχει μόχλευση σε ικανοποιητικό επίπεδο. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

14.30. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Το κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση της εταιρείας την 31/12/2025 είναι μηδενικό.

14.31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.