



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

**(Σύμφωνα με το άρθρο 150 ν. 4548/2018)**

**ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 153415801000**

23ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών- Λαμίας

Δήμος Διονύσου

Τ.Κ. 14568

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>	<b>4</b>
<b>Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>	<b>5</b>
1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς .....	5
2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022.....	6
3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2023 .....	7
4. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης.....	7
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της Διαχειριστικής περιόδου.....	7
5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες .....	7
5.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.....	7
5.2. Κίνδυνος αγοράς.....	8
5.3. Πιστωτικός κίνδυνος.....	8
5.4. Κίνδυνος ρευστότητας .....	9
5.5. Κίνδυνος βιολογικών στοιχείων .....	9
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	9
7. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.....	10
8. Μερισματική πολιτική .....	10
9. Ίδιες μετοχές.....	10
10. Έρευνα και ανάπτυξη.....	11
11. Υποκαταστήματα.....	11
12. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση .....	11
12.1. Εταιρική υπευθυνότητα .....	11
12.2. Υγεία - Ασφάλεια – Περιβάλλον.....	11
12.3. Ηθική και Διαφάνεια - Κώδικας Δεοντολογίας .....	14
<b>Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>18</b>
13. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....	19
13.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	19
13.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	20
13.3. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων .....	20
13.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	21
14. Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	22
14.1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	22
14.2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	23
14.3. Εκτιμήσεις και κρίση στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών .....	23
14.4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους.....	25
14.5. Σύνοψη λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	30
14.6. Λειτουργικοί τομείς.....	36
14.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	37
14.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	38
14.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	38
14.10.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	39
14.11.Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.....	39

14.12. Αποθέματα.....	40
14.13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	41
14.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	41
14.15. Ίδια κεφάλαια .....	41
14.16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	41
14.17. Προβλέψεις .....	42
14.18. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
14.19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις .....	44
14.20. Πωλήσεις.....	44
14.21. Λειτουργικά έξοδα .....	45
14.22. Λοιπά έσοδα/έξοδα .....	45
14.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) .....	46
14.24. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	46
14.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
14.26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις .....	47
14.27. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων.....	47
14.28. Πολιτική διαχείρισης κεφαλαίου.....	48
14.29. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	49
14.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	49

## **Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο.

Βεβαιώνεται και δηλώνεται επίσης, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κρυονέρι, 30 Ιουνίου 2023

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Δημήτριος Γιορανίδης**

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε για την 3<sup>η</sup> εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Εταιρεία» ή «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ» ή «CRETA FARMS»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης (01/01/2022 – 31/12/2022), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

### 1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

#### Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 124,8 εκ. €.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών και εξόδων αναδιοργάνωσης (EBITDA) ανήλθε σε 7,44εκ. €.

Το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε για την Εταιρεία σε 1.607 χιλ. €.

#### Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες – Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Πωλήσεις	124,807	98,609
Μικτό Αποτέλεσμα	55,430	47,722
Μικτό περιθώριο	44.4%	48.4%

Εναλλακτικοί δείκτες	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
EBITDA	7,448	7,017
Περιθώριο EBITDA	6.0%	7.1%
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4.96	4.44
Λειτουργικές ροές	(6,677)	11,852

Η Εταιρεία εφαρμόζει Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Οι δείκτες αυτοί εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

- EBITDA: «Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και απομειώσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων καθώς και τις τυχόν απομειώσεις (έκτακτες και μη επαναλαμβανόμενες) που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- Περιθώριο EBITDA (%): Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA (ως ανωτέρω) με το σύνολο του κύκλου εργασιών.
- Λειτουργικές ροές: Αποτελεί το άθροισμα των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη συνήθη λειτουργία της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται ως δείκτης μέτρησης των ροών που δημιουργεί η Εταιρεία προ των ταμειακών εκροών προς επενδύσεις και χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης και αποδοτική η δημιουργία ταμειακών διαθεσίμων.
- Καθαρός δανεισμός / EBITDA: Υπολογίζεται ως σύνολο δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς το μέγεθος EBITDA (ως ανωτέρω). Αποτελεί δείκτη μέτρησης χρηματοοικονομικής επίδοσης.

## Δανεισμός

Η εύλογη αξία του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 36,94 εκ. €.

## **2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2022**

### Εμπορικές δραστηριότητες

Η αγορά των αλλαντικών κινήθηκε οριακά αρνητικά σε επίπεδο όγκων αλλά έντονα θετικά σε αξία λόγω των συνεχομένων ανατιμήσεων ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών του έτους (Symphony/IRI, Infoscan HM/SM). Έντονα θετικά κινήθηκε η κατηγορία και στην αγορά του Food Service, εκμεταλλευόμενη τον ιδιαίτερα υψηλό αριθμό επισκεπτών από το εξωτερικό κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου.

Έχει αποκατασταθεί πλήρως η παρουσία των προϊόντων στα ράφια του Λιανεμπορίου και σε συνδυασμό με τη μεγάλη δύναμη του brand name Creta Farms έχουν επιτρέψει στην Εταιρεία να επιστρέψει στην πρώτη θέση της κατηγορίας των αλλαντικών ειδικά στο δεύτερο εξάμηνο του έτους.

Η στρατηγική της Εταιρείας κατά το έτος 2022 στηρίχθηκε στους παρακάτω βασικούς πυλώνες:

- Με κύρια “όπλα” το Εν Ελλάδι και το Tostaki, ανάκτηση της ηγετικής θέσης στα αλλαντικά χτίζοντας το μερίδιο μας τόσο στην premium κατηγορία όσο και στο low price segment
- Διατήρηση της εικόνας της πιο καινοτόμου Εταιρείας με ενίσχυση της σειράς “ΧΩΡΙΣ” φέρνοντας την νέα εποχή στα αλλαντικά στην Ελλάδα
- Συνεχιζόμενη ανάπτυξη της σειράς “Προψημένου Γύρου” στην αυξανόμενη κατηγορία του κατεψυγμένου γύρου, στην οποία φτάσαμε να έχουμε μερίδιο πλέον του 70% (IRI, Value Shares%)
- Εμπλουτισμός της κατηγορίας των Προψημένων Κρεατοσκευασμάτων
- Συνεχής ανάπτυξη σημείων διανομής τόσο στο Οργανωμένο Λιανεμπόριο, σε αλυσίδες μικρού και μεσαίου μεγέθους όσο και στο κανάλι του HO.RE.CA..
- Αναδιοργάνωση λειτουργιών της Εταιρείας με έμφαση στην παραγωγική διαδικασία και στις λειτουργίες διανομής και εφοδιασμού με στόχο την περαιτέρω δημιουργία οικονομιών κλίμακος.
- Ανάπτυξη εξαγωγών σε αγορές του εξωτερικού σε συνεργασία με τον Όμιλο Impala τόσο με αλλαντικά όσο και με κατεψυγμένα κρεατοσκευάσματα

### Συγκρότηση νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε δυνάμει της από 29/09/2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η θητεία των μελών ξεκίνησε στις 29/09/21 και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Δημήτριος Γιορανίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- Σφηκάκης Πέτρος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,
- Iveta Severinova Balieva, Μέλος του Δ.Σ.,
- Ζωή Μπαβαρέζου, Μέλος του Δ.Σ.,

Με επιστολή του την 17-3-2023 το μέλος του Δ.Σ Ζωή Μπαβαρέζου δηλώνει την παραίτησή του.

Την 17-3-2023 συνέρχεται το Δ.Σ κάνει δεκτή την παραίτηση του μέλος του Δ.Σ Ζωή Μπαβαρέζου και βάσει του άρθρου 10.3 του καταστατικού αποφασίζεται η συνέχιση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας από τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ., χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους, ως κάτωθι

- Δημήτριος Γιορανίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- Σφηκάκης Πέτρος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,
- Iveta Severinova Balieva, Μέλος του Δ.Σ.,

Η θητεία των μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 29/09/2026.

### Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων

Στις 30/09/22 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Συνοπτικά ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 μετά της Έκθεσης Ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας, καθώς και της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την ίδια εταιρική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148, 149 και 150 του ν. 4548/2018.
- Ως προς την διανομή κερδών της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 συνολικού ποσού μετά από φόρους 1.997.000 €, μετά από σχετική πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 επ. του ν. 4548/2018 (α) η δημιουργία τακτικού αποθεματικού ποσού 84.000 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018, (β) η διανομή μερίσματος στους μετόχους συνολικού ποσού 1.900.000 €, κατ' αναλογία συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, και (γ) Υπόλοιπο κερδών εις νέο ποσό 13.000 €.
- Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 108 και 117 του ν.4548/2018.
- Εκλογή ελεγκτών για την εταιρική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022 και καθορισμός της αμοιβής τους, σύμφωνα με το άρθρο 117 του ν.4548/2018.
- Έγκριση αμοιβών ή αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που καταβλήθηκαν την εταιρική χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021 και καθορισμός ανώτατου ορίου τους για την εταιρική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν.4548/2018.
- Παροχή άδειας για την κατάρτιση συναλλαγών της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του ν. 4548/2018.
- Ανακοινώσεις και προτάσεις

### Αποφάσεις της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

Με απόφαση της Έκτακτης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων την 16-12-2022 για λόγους υπερτερου εταιρικού συμφέροντος, που συνίσταται στην ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρίας με σκοπό την διενέργεια επενδύσεων και τη συνακόλουθη αύξηση της κερδοφορίας, τροποποιήθηκε η από 30.09.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) και αποφασίστηκε να μην διανεμηθεί μερίσμα στους μετόχους της Εταιρίας συνολικού μεικτού ποσού € 1.900.000 αλλά το ποσό αυτό να μεταφερθεί στον λογαριασμό Υπόλοιπο Κερδών εις νέον.

## **3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2023**

Το 2023 βρίσκει την ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε αντιμέτωπη με τη συνεχή αύξηση των πρώτων υλών και ειδικά των κρεάτων, η οικονομία και οι καταναλωτικές συνήθειες έχουν επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό. Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε αντιλαμβανόμενη τα νέα δεδομένα, προχωρά σε σχεδιασμένες και στοχευμένες κινήσεις στην Premium αγορά με τα Εν Ελλάδι & Gourmet προϊόντα και σε ενίσχυση της γκάμας της στην price sensitive κατηγορία με τη γκάμα Tostaki & Λακωνική .

## **4. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της Διαχειριστικής περιόδου

## **5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **5.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Συνοπτικά οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες αναφέρονται παρακάτω:

- Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής έχουν δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο.  
Η ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε. δεν διαθέτει άμεση έκθεση στις εν λόγω χώρες καθώς δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει άμεση επίδραση στις δραστηριότητές του.

Το αυξημένο κόστος στην αγορά πρώτων υλών λόγω της διαταραχής της παγκόσμιας αλυσίδας τροφοδοσίας πρώτων υλών και της πρωτοφανούς αύξησης της τιμής φυσικού αερίου αποτελεί μία εξέλιξη που επηρεάζει εμμέσως τις δραστηριότητες της εταιρείας. Έμμεσες επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν λόγω της συνεπακόλουθης μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος των πελατών μας, ως αποτέλεσμα του αυξημένου ενεργειακού κόστους και της ενίσχυσης των πληθωριστικών πιέσεων.

Η όποια συνολική τελική οικονομική επίδραση από την σύρραξη Ρωσίας-Ουκρανίας στην παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης, αλλά και λόγω των δευτερογενών επιπτώσεων της που αναφέρονται παραπάνω. Σε κάθε περίπτωση όμως, η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, ευρισκόμενη σε κατάσταση αυξημένης εγρήγορσης για τη λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων για τη διαφύλαξη της ρευστότητας και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας.

- Ο κλάδος των αλλαντικών αποτελεί ένα ιδιαίτερος ανταγωνιστικό περιβάλλον. Αν και η διείσδυση των εισαγωγών είναι πολύ περιορισμένη, η περαιτέρω μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος έχει στρέψει μέρος του αγοραστικού κοινού σε προϊόντα χαμηλότερης τιμής και κατά κανόνα ποιότητας. Παράλληλα η συνεχής αναζήτηση προσφορών πιέζει παραγωγούς και λιανεμπόρους σε έντονα πλάνα ενεργειών ειδικά σε κατηγορίες πρώτης ανάγκης
- Αύξηση στις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών ή ελλείψεις αυτών ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά το κόστος παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας.

## 5.2. Κίνδυνος αγοράς

### 5.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το Ευρώ.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (FX futures/forwards) και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest swaps) για αντιστάθμιση κινδύνων

### 5.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

### 5.2.3. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Σε περίπτωση που τα επιτόκια δανεισμού μεταβάλλονταν σε ποσοστό  $\pm 10\%$ , θεωρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια για την εταιρεία θα είχε ως εξής:

Μεταβολή επιτοκίων	Εταιρεία	
	10%	-10%
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(151)	151
Επίδραση σε προ φόρων αποτελέσματα	(193)	193

## 5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία μεριμνά, με βάση την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να



μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Παράλληλα, μέρος των απαιτήσεων εξασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων ή/και factoring.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει.

Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλη πιστωτική αναβάθμιση πιστωτικές αναβαθμίσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων υπολοίπων που δεν έχουν απομειωθεί.

#### 5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

#### 5.5. Κίνδυνος βιολογικών στοιχείων

Οι δραστηριότητες που σχετίζονται με τα βιολογικά στοιχεία, εμπεριέχουν ορισμένους ειδικούς κινδύνους. Οι κίνδυνοι αφορούν στις ασθένειες των ζώων και την πιθανή απώλεια μεγάλου όγκου αυτών. Η Εταιρεία προσαρμοζόμενη στις κοινοτικές οδηγίες και την κείμενη νομοθεσία, διατηρεί υψηλό επίπεδο υγειονομικών προδιαγραφών και ελαχιστοποιεί τυχόν κινδύνους που πιθανόν να υπάρξουν.

### 6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται παρακάτω:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Έδρα	Συμμετοχή	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης
BELLA BULGARIA SA	100,0%	Βουλγαρία	-	Μητρική	-
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	

Η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ ελέγχεται από τον όμιλο της εταιρείας BELLA BULGARIA SA της οποίας είναι 100% συμμετοχή, ενώ η εταιρεία ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ είναι 100% συμμετοχή, της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ. Τόσο η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ όσο και η εταιρεία ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ ενοποιούνται στη μητρική εταιρεία BELLA BULGARIA SA.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω.

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	1,931	-	-	1,931
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Παροχή υπηρεσιών	-	1,960	650	1,310
Αγορές αγαθών	-	24,287	0	24,287
Αγορά παγίων	-	1	2	(0)
Τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	-	-	-	-
	<b>1,931</b>	<b>26,248</b>	<b>652</b>	<b>27,528</b>

Εταιρεία				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση Οικονομικής θέσης		Κατανομή	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	-	-	-	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	832	-	832	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση	-	(6,719)	(1,403)	(5,316)
	<b>832</b>	<b>(6,719)</b>	<b>(571)</b>	<b>(5,316)</b>

Οι συναλλαγές (μισθοδοτικές αμοιβές) με βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας ανήλθαν στο 1108 χιλ. €.

## 7. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2022, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **21.610.137** € και διαιρείται σε 7.203.379 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 3 € η κάθε μία.

### ΜΕΤΟΧΟΙ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα)	Αριθμός Δικαιωμάτων ψήφου (Έμμεσα)*	%
1	Bella Bulgaria	7.162.196	99,4%	7.162.196	-	99,4%
2	IMPALA HOLDING AD	41.183	0,6%	41.183	-	0,6%
		<b>7.203.379</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.203.379</b>	-	<b>100,0%</b>

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον ν.4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

Κάτοχοι μετοχών με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων)

Συμφωνίες μεταξύ μετόχων:

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τέτοιου είδους συμφωνίες.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Δεν υφίστανται τέτοιοι κανόνες διαφοροποιούμενοι από ότι προβλέπεται από τον ν.4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης:

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Συμφωνίες μεταξύ εκδότη και Διοικητικού Συμβουλίου ή προσωπικού:

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες

## 8. Μερισματική πολιτική

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων να ληφθεί απόφαση για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού με βάση το Νόμο, να μην διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό να μεταφερθεί στο υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

## 9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο όργανο της Εταιρείας για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους της.

## 10. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά στην ανάπτυξη καινοτομιών μέσω των κέντρων έρευνας και ανάπτυξης που διαθέτει.

## 11. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει 7 υποκαταστήματα, τα οποία αναλυτικά έχουν ως κάτωθι:

- Ηράκλειο, υποκατάστημα Ηρακλείου
- Θεσσαλονίκη, υποκατάστημα Θεσσαλονίκης
- Λάρισα, υποκατάστημα Λάρισας
- Πάτρα, υποκατάστημα Πατρών
- Ρέθυμνο, υποκατάστημα Ρεθύμνου
- Σπάρτη, υποκατάστημα Σπάρτης
- Αθήνα υποκατάστημα Περιστερί

## 12. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

### 12.1. Εταιρική υπευθυνότητα

Το όραμα της εταιρείας είναι η καθιέρωση της στον κλάδο των τροφίμων, που θα προσφέρει συνεχώς ποιοτικά και καινοτόμα προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας και απaráμιλλης νοστιμιάς, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον. Η καινοτομία που προσφέρουν τα προϊόντα της εταιρείας είναι η αφαίρεση ζωικού λίπους από επιλεγμένα τεμάχια εκλεκτού κρέατος και ακολούθως η άμεση ενσωμάτωση εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδου σε αυτό ή η προσθήκη εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδου σε προϊόντα από ολόκληρα τεμάχια κρέατος. Η εταιρεία παράγει αγνά, υψηλής ποιότητας και με πλούσια σε γεύση προϊόντα.

Η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται με βάση τις αξίες της, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- Η καινοτομία και η ποιότητα των προϊόντων,
- Η συμμόρφωση με τους κανόνες της Εταιρείας,
- Η διατήρηση και προστασία της ακεραιότητας, διαφάνειας και εντιμότητας σε κάθε τομέα δράσης,
- Η ειλικρινής και δίκαιη συμπεριφορά,
- Η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο και
- Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR).

### 12.2. Υγεία - Ασφάλεια – Περιβάλλον

#### 12.2.1. Ασφάλεια Προϊόντων

Η υγιεινή τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τα προϊόντα είναι ιδιαίτερα σημαντική. Οι εργαζόμενοι που πρόκειται να εισέλθουν στους χώρους παραγωγής και συσκευασίας είναι υποχρεωμένοι να ακολουθήσουν συγκεκριμένους κανόνες για διασφάλιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων όπως προβλέπονται στις εσωτερικές διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας και των Πιστοποιημένων Προτύπων Ποιότητας και Ασφάλειας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται και παρέχει κάθε δυνατή υποστήριξη (υλική, τεχνολογική, ανθρώπινους πόρους), ώστε όλοι οι τομείς δραστηριότητας που σχετίζονται με τη Βιομηχανική Παραγωγή, Αποθήκευση και Διακίνηση προϊόντων κρέατος να είναι οργανωμένη κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του προϊόντος, που παράγεται και διατίθεται στην κατανάλωση, από εσκεμμένες ενέργειες.

#### 12.2.2. Υγεία και Ασφάλεια εργαζομένων

Η εταιρεία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διερευνώνται οι πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα για την αποφυγή των κινδύνων αυτών. Η προστασία της υγείας και η ασφάλεια σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης θεωρούνται ζητήματα ύψιστης προτεραιότητας. Η Εταιρεία φροντίζει για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Ιδιαίτερα υψηλά κριτήρια έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας, με καθημερινούς ελέγχους από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας, καθώς και με τη βοήθεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται και στις άριστες και απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, γεγονός το οποίο έχει αναγνωρισθεί από το σύνολο των εποπτικών φορέων και επιβεβαιώνεται από τον περιορισμένο αριθμό & μικρής έκτασης εργατικών ατυχημάτων.

### 12.2.3. Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Η πολιτική της εταιρείας είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να εκπληρώνονται οι προβλεπόμενοι στόχοι και οι αντικειμενικοί σκοποί, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

Η πολιτική της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους,
- εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας,
- καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων,
- υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στη εσωτερική παραγωγική λειτουργία της,
- βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης εκτάκτων κινδύνων,
- εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα περιβάλλοντος,
- προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού,
- εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην Εταιρεία,
- επιδιώκει να ενεργεί υπεύθυνα ακόμη και στο πεδίο των προμηθειών που πραγματοποιεί, στοχεύοντας στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (πχ λεπτομερής εξέταση των τεχνικών χαρακτηριστικών των προϊόντων, διασφάλιση της δυνατότητας ανακύκλωσης αυτών, προμήθεια υλικών που παράγονται με όσο το δυνατόν πιο φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους κλπ).

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθέσιμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την τυχόν αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

#### 12.2.1. Κατανάλωση Ενέργειας

Η πολιτική της εταιρείας είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να εκπληρώνονται οι προβλεπόμενοι στόχοι και οι αντικειμενικοί σκοποί, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης.

#### 12.2.2. Ανακύκλωση Αποβλήτων

Συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες και οδηγούνται σε μονάδες ανακύκλωσης απόβλητα (Χαρτί, παλαιά ξυλεία, χρησιμοποιημένα λιπαντικά, πλαστικό, διάφορα μέταλλα, λάμπες φθορισμού, μπαταρίες μόλυβδου και αλκαλικές, παλιά οχήματα). Εντός του 2022 συλλέχθηκαν 211 τόνοι ανακυκλώσιμων αποβλήτων.

#### 12.2.3. Διαχείριση Μικτών Αποβλήτων - Διάθεση Αποβλήτων σε ΧΥΤΑ

Η ποσότητα των αποβλήτων που δεν είναι δυνατό να ανακυκλωθούν και διατίθενται σε ΧΥΤΑ από την παραγωγική μονάδα του Ρεθύμνου ακολούθησε την αύξηση της παραγωγής και ανήλθε στους 529 τόνους. Η διαχείριση των μεικτών αποβλήτων της εγκατάστασης στο Κρυονέρι γίνεται σε αδειοδοτημένο κέντρο συλλογής και διαλογής. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των αποβλήτων (η ποσότητα των οποίων ανήλθε στους 33 τόνους) ανακυκλώθηκε μετά από διαλογή.

#### 12.2.4. Αξιοποίηση Χωνεμένης Κοπριάς και Βιοστερεών

Το σύνολο των στερεών αποβλήτων του χοιροστασίου Ρεθύμνου καθώς και το σύνολο των βιοστερεών που προέκυψαν από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης προωθήθηκαν για επεξεργασία σε συνεργαζόμενη μονάδα αναερόβιας χώνευσης. Επίσης την ίδια διαχείριση ακολούθησε και το μεγαλύτερο μέρος των ζωικών υποπροϊόντων που παράγονται από τις παραγωγικές διεργασίες. Από τα στερεά αυτά το 2022 παράχθηκε ενέργεια 1.300.000 kWh, που αντιστοιχεί στην ετήσια κατανάλωση ενέργειας 100 νοικοκυριών.

#### 12.2.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2022 ανήλθε σε 662 άτομα για την εταιρεία.

#### 12.2.6. Εκπαίδευση – Ανάπτυξη

Το προσωπικό της εταιρείας αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμή του. Το 20% του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, εκ των οποίων 25 άτομα είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού και 2 διδακτορικού διπλώματος. Στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

#### 12.2.7. Εσωτερική επικοινωνία

Η ενημέρωση των εργαζομένων μας αποτελεί κύριο μέλημά μας, με σκοπό ο κάθε εργαζόμενος να είναι συμμετοχος στο ίδιο Όραμα και Αξίες της Εταιρείας. Εντός του 2022 αξιοποιήθηκαν στο έπακρο οι εσωτερικοί διάλογοι επικοινωνίας που είχαν αναπτυχθεί το προηγούμενο έτος σε πανελλαδικό επίπεδο, ώστε να υπάρχει δομημένη ροή ενημέρωσης.

#### 12.2.8. Πολιτική Ίσων Ευκαιριών

Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει τη διαφορετικότητα και επιτυγχάνει την υπεροχή μέσω της προσέλκυσης και της διακράτησης ανθρώπων με γνώσεις, ικανότητες και αξίες. Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό στους συναδέλφους και σε κάθε συναλλασσόμενο με την Εταιρεία και συμμορφώνονται με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Δεν είναι αποδεκτή οποιαδήποτε μορφή παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρεία.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων είναι οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν την ανάθεση σε αυτούς πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, τη θρησκεία, την ηλικία, την καταγωγή και το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

#### 12.2.9. Στήριξη Ευπαθών Ομάδων και Πολιτιστικές Δράσεις

Η εταιρεία επικεντρώνει τη στρατηγική της και στην προσφορά προϊόντων σε οργανισμούς και φορείς οι οποίοι αναλαμβάνουν να τα διαθέσουν σε ευπαθείς κοινωνικά συνανθρώπους μας, υποστηρίζοντας εκείνους και τις οικογένειές τους.

Για το 2022 δόθηκε δωρεάν σε ιδρύματα ποσότητα 13.527Kg.

#### 12.2.10. Κοινωνία

Η εταιρεία μεριμνά για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Αυτές οι ελάχιστες κοινωνικές προδιαγραφές αποτελούν βασικά θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινη αξιοπρέπεια
- Τήρηση νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευση εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευση καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερία οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντική προστασία

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Έχει οριστεί επιτροπή για την εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας και Ηθικής και καταγράφονται παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου είδους παραβάσεις.

### **12.3. Ηθική και Διαφάνεια - Κώδικας Δεοντολογίας**

Η τήρηση της νομοθεσίας συμβάλλει στην διατήρηση της καλής φήμης της εταιρείας στην αγορά και προλαμβάνει φαινόμενα παραβατικής συμπεριφοράς. Η εταιρεία συμμορφώνεται προς κάθε κανόνα δικαίου που το Ελληνικό Κράτος έχει νομοθετήσει, καθώς επίσης εφαρμόζει Πολιτικές και Κανονισμούς τους οποίους όλοι οι εργαζόμενοι του είναι υποχρεωμένοι να ακολουθούν και να τηρούν.

Η εταιρεία δεσμεύεται στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που οφείλει να διέπει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς του. Το σύνολο των αξιών αυτών καθώς και ο τρόπος παρακολούθησή τους εκφράζεται μέσα από την υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας. Ο Κώδικας αυτός αποτυπώνει αλλά και διακηρύσσει με τον πιο σαφή και ξεκάθαρο τρόπο τις αξίες και τις αρχές της εταιρείας για μία σειρά από θεμελιώδη θέματα όπως επίσης εμπεριέχει πολιτικές που καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας της εταιρείας για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του.

Ο Κώδικας συμπληρώνεται από τις Διαδικασίες και Πολιτικές της Εταιρείας, καθώς και τον Κώδικα Συμμόρφωσης με τους Κανόνες του Δικαίου και του Ανταγωνισμού.

Κρυονέρι, 30 Ιουνίου 2023

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσού χιλ. ευρώ 6.378,8 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, ποσού χιλ. ευρώ 6.353,8 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, ποσού χιλ. ευρώ 25 οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2023

**ΜΙΧΑΗΛ ΕΛ. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24151

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.» στις 30 Ιουνίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.cretafarm.gr](http://www.cretafarm.gr)

Κρυονέρι, 30 Ιουνίου 2023

**Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

**Οικονομικός Διευθυντής**

**Δημήτριος Γιορανίδης**

**Νικόλαος Μπουτσιαράκος**

A.Δ.Τ. 002661/5/1/2007

**Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Σαράντος**

A.M. Αδείας 0003694

Λογιστής Α' τάξης

## 13. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις<sup>1</sup>

### 13.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Εταιρεία	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14.7	45.116	44.843
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.8	773	882
Υπεραξία		-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14.9	6.379	6.379
Λοιπές επενδύσεις	14.10	3	3
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.10	308	288
<b>Σύνολο</b>		<b>52.579</b>	<b>52.395</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	14.11	2.297	2.176
Αποθέματα	14.12	18.047	10.773
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14.13	26.042	15.857
Λοιπές απαιτήσεις	14.13	2.285	6.642
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.14	8.235	17.642
<b>Σύνολο</b>		<b>56.905</b>	<b>53.091</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>109.484</b>	<b>105.485</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14.15.1	21.610	16.610
Υπέρ το άρτιο		2.816	2.816
Αποθεματικά		89	5
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		-	-
Αποτέλεσμα εις νέον		3.641	2.521
<b>Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρείας</b>		<b>28.156</b>	<b>21.952</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	14.15	<b>28.156</b>	<b>21.952</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.16	124	223
Προβλέψεις	14.17	486	444
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.18.1	9.830	9.612
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.19.1	39.638	42.708
<b>Σύνολο</b>		<b>50.078</b>	<b>52.987</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	14.18.2	17.085	14.686
Λοιπές υποχρεώσεις	14.18.3	8.627	9.801
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.19.2	5.539	6.060
<b>Σύνολο</b>		<b>31.251</b>	<b>30.546</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>81.328</b>	<b>83.533</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>109.484</b>	<b>105.485</b>

<sup>1</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### 13.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος<sup>2</sup>

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κατάσταση συνολικών εσόδων</b>			
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		116,894	91,062
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		7,913	7,547
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>14.20</b>	<b>124,807</b>	<b>98,609</b>
Κόστος πωληθέντων	14.22	(60,976)	(43,665)
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		55,917	47,397
Επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		(245)	(346)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		(8,156)	(6,876)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>55,430</b>	<b>47,722</b>
Έξοδα διοίκησης	14.21	(5,572)	(6,453)
Έξοδα διάθεσης	14.21	(44,943)	(36,826)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		(435)	188
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και απομειώσεων</b>		<b>7,448</b>	<b>7,017</b>
<b>Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>4,480</b>	<b>4,631</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	14.23	(2,874)	(2,004)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1,607</b>	<b>2,628</b>
Φόροι		(427)	(631)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων</b>		<b>1,180</b>	<b>1,997</b>
Ποσά σε χιλ. €		Εταιρεία	
<b>Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων</b>		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων</b>		<b>1,180</b>	<b>1,997</b>
Αναλογιστικό αποτέλεσμα		24	446
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		<b>1,204</b>	<b>2,443</b>

### 13.3. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων<sup>2</sup>

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	<b>15,000</b>	<b>82,876</b>	15,083
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2021	-	1,997	1,997
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2021	-	446	446
Αναλογία κοινοπραξιών στα ίδια κεφάλαια	1,610	-	4,426
Έσοδα / Έξοδα καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	-	(5)	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>16,610</b>	<b>2,521</b>	<b>21,952</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>16,610</b>	<b>2,521</b>	<b>21,952</b>
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2022	-	1,180	1,180
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2022	-	24	24
Μεταφορά αποθεματικών	-	(84)	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5,000	-	5,000
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>21,610</b>	<b>3,641</b>	<b>28,156</b>

<sup>2</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### 13.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών <sup>3</sup>

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>			
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		1,607	2,628
<b>Προσαρμογές για :</b>			
<i>Πλέον / (μείον) μη ταμειακές προσαρμογές:</i>			
Αποσβέσεις		2,968	2,382
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		85	40
Προβλέψεις		42	(393)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστ/τητας		-	(3)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		2,874	2,005
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(7,394)	(4,834)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(5,934)	(3,265)
(Μείωση )/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(925)	13,292
Σύνολο		(6,677)	11,852
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(6,677)</b>	<b>11,852</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.		-	4,401
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(3,329)	(12,376)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		198	795
<b>Ταμειακές (εκροές) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3,132)</b>	<b>(7,180)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		5,000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		352	6,698
Εξοφλήσεις δανείων		(2,223)	(4,840)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις		(1,315)	(373)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα χρηματοδοτικών ροών καταβεβλημένα		(1,412)	(1,091)
<b>Ταμειακές (εκροές) από χρημ/τικές δραστηριότητες</b>		<b>402</b>	<b>394</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(9,407)</b>	<b>5,066</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης		17,642	12,576
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης		8,235	17,642

<sup>3</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 37 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 14. Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 14.1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020 και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου Αττικής, 23ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, (Τ.Κ 14568), αριθμός ΓΕΜΗ 153415801000. Portal:( [www.cretafarm.gr](http://www.cretafarm.gr) ).

Αναλυτικά ο σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή, παραγωγή, επεξεργασία, εκτροφή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, προώθηση, κατάψυξη, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία νωπού, εψυγμένου και κατεψυγμένου κρέατος, συναφών ειδών, προϊόντων και υποπροϊόντων αυτού,

β) Η παραγωγή κρέατος, η αγορά, μεταποίηση και γενικά βιομηχανοποίηση κρέατος σε αλλαντικά και σε εν γένει προϊόντα και υποπροϊόντα κρέατος καθώς και σε κονσέρβες και η εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) αυτών,

γ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών για την παραγωγή κρέατος, για τη μεταποίηση και γενικά τη βιομηχανοποίηση κρέατος σε αλλαντικά και σε εν γένει προϊόντα και υποπροϊόντα κρέατος καθώς και σε κονσέρβες,

δ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) προϊόντων ζύμης (ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας),

ε) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών για την παραγωγή προϊόντων ζύμης,

στ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) τροφίμων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων,

ζ) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών για την παραγωγή τροφίμων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων,

η) Η παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) μηχανημάτων, εργαλείων, σκευών, ψυκτικών εγκαταστάσεων και προθηκών, παντός είδους εξοπλισμού και επίπλων, ως και ειδών συσκευασίας και διακοσμήσεως, χρησιμοποιούμενων γενικά στην παραγωγή και την εμπορία κρέατος, αλλαντικών και εν γένει προϊόντων και υποπροϊόντων κρέατος, προϊόντων ζύμης (ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας), τροφίμων πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων, καθώς και πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών που απαιτούνται για την παραγωγή των προαναφερομένων,

θ) Η επ' αμοιβή παραγωγή κρέατος, καθώς και η μεταποίηση και γενικά η βιομηχανοποίηση κρέατος σε αλλαντικά και σε εν γένει προϊόντα και υποπροϊόντα κρέατος αλλά και σε κονσέρβες και η εμπορία αυτών (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) δια λογαριασμό τρίτων,

ι) Η επ' αμοιβή παραγωγή και εμπορία (στο εσωτερικό και το εξωτερικό) δια λογαριασμό τρίτων προϊόντων ζύμης (ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας), τροφίμων πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων των τυροκομικών προϊόντων, καθώς και πρώτων υλών και πάσης φύσεως βελτιωτικών και συντηρητικών υλών που απαιτούνται για την παραγωγή των προαναφερομένων,

ια) Η εισαγωγή, παραγωγή, εκτροφή, πάχυνση, προώθηση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία ζώων προέλευσης εσωτερικού ή/και εξωτερικού, καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση σφαγείου αυτών.

ιβ) η δραστηριοποίηση στο χώρο των επιχειρήσεων εστίασης και ειδών διατροφής και η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, προώθηση, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία πάσης φύσεως ειδών και προϊόντων απαραίτητων για τη λειτουργία και την εκμετάλλευση χώρων εστίασης και διατροφής (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος).

Η διάρκεια της μητρικής εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2070. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

Εντός της χρήσης του 2020 η Εταιρεία απέκτησε μέρος του ενεργητικού και παθητικού της υπό εξυγίανση εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ», ήδη μετονομασθείσα σε «ΑΛΛΑΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΡΕΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει της από 05.02.2020 Συμφωνίας Εξυγίανσης, όπως αυτή επικυρώθηκε με την με αρ. 11/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνου, και του από 23.10.2020 Ιδιωτικού

Συμφωνητικού – Πρωτοκόλλου Μεταβίβασης Επιχείρησης, με το οποίο ολοκληρώθηκε η όλη συναλλαγή. Ουδεμία αναθεώρηση της Συμφωνίας Εξυγίανσης δεν έχει προκύψει, ούτε προβλέπεται.

## 14.2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Β.Ε.Ε.".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1/1/2022 - 31/12/2022.

Τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν εφαρμοστεί στο σύνολό τους όλα τα Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ στην περίοδο αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής. Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Η εταιρεία ενοποιείται από την μητρική της Bella Bulgaria SA

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2023.

## 14.3. Εκτιμήσεις και κρίση στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Η εταιρεία κατά τη διαδικασία διαμόρφωσης των μεγεθών που απαιτούν εκτίμηση, κατά το χρόνο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λειτουργεί με την αρχή της σύνεσης και με βάση τα πραγματικά δεδομένα που παρέχονταν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του αλλά και τις εκτιμήσεις, όπου απαιτούνταν, ειδικών.

Πολλές από τις εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση των προβλέψεων βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές ή λογιστικές πρακτικές, όπως π.χ. ο χρόνος λήξης των αποθεμάτων, η κατοχή ή όχι ισχυρών αξιόγραφων, η πιθανότητα συνέχισης της λειτουργίας και της συνεργασίας με πελάτες που καθυστερούν την εξόφληση υπολοίπων ανοικτών λογαριασμών κ.λπ.

Βασική παράμετρος για τις εκτιμήσεις, είναι η εξέταση της ανάγκης τυχόν αναθεώρησης τους αν υπάρχουν μεταβολές σχετικά με τις συνθήκες στις οποίες βασίστηκε η εκτίμηση ή ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών ή ευρύτερης εμπειρίας.

- Εκτίμηση απαιτήσεων

Απαιτείται κρίση της διοίκησης σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων, εμπορικών και μη, και αξιολόγησή τους ως επισφαλή ή όχι. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη όλα τα εσωτερικά και εξωτερικά δεδομένα που έχει στη διάθεσή της προκειμένου να προσδιορίσει την πιθανή μη ανάκτηση συγκεκριμένων ποσών. Η επιμέτρηση γίνεται με τη μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας Α.Π.Ζ., σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.9

- Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η διοίκηση παρακολουθεί την πρόοδο της εσωτερικής έρευνας και ανάπτυξης μέσω πληροφοριακού συστήματος. Απαιτείται εκτίμηση από τη διοίκηση για να διαχωριστεί η φάση έρευνας και η φάση ανάπτυξης. Τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια που θέτουν οι διατάξεις των σχετικών προτύπων.

Η διοίκηση της Εταιρίας για τις άυλες παγιοποιήσεις που αφορούν ανάπτυξη προϊόντων επανεξετάζει στην αρχή κάθε χρήσης την ωφέλιμη ζωή τους και τις δυνατότητες ανάκτησης των σχετικών ποσών που δαπανήθηκαν. Σαν αποτέλεσμα της επανεξέτασης αυτών των μεγεθών καθώς και αποφάσεων για την παύση ορισμένων σχεδίων λόγων των προβλημάτων ρευστότητας αναπροσαρμόζονται αντίστοιχα οι ωφέλιμες ζωές τέτοιων στοιχείων ή προκύπτει αντίστοιχα ζημία απομείωσης.

### Εκτιμήσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας να σχηματιστούν υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

- Απομείωση υπεραξίας

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε.

Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά την υπεραξία στο κόστος της μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία είναι η μεγαλύτερη της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται ότι θα επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στις οποίες κατανέμεται η υπεραξία αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο μέσα στην εταιρεία, στο οποίο η υπεραξία παρακολουθείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.

- Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- Ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση

Η εταιρεία αναθεωρεί την εκτίμηση για την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς, βάσει της αναμενόμενης χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

- Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Η εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών αφορούν τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού.

- Προσδιορισμός ευλόγων αξιών

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωμένος ή έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές ή δεδομένα στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Η εταιρεία κατέχει μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποτιμώνται με την μέθοδο της αναπροσαρμογής της αξίας τους.



Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, η εταιρεία υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές δεδομένων 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές δεδομένων 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές δεδομένων 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμα δεδομένα ή συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια αναλύονται στη σημείωση 14.7

## **14.4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους**

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

## **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διεργημένων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος (Η Εταιρεία) μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

### **Πρότυπα και Διεργημένες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το **Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

## **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις

απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

## **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

### **14.5. Σύνοψη λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

#### **14.5.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Μία συνένωση έχει έναν αποκτώντα και επιχειρήσεις που αποκτώνται. Ο «αποκτών» αποκτά τον έλεγχο της αποκτώμενης και υπάρχουν οφέλη για αυτόν, από τον έλεγχο.

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, αντιμετωπίζονται με τη μέθοδο της αγοράς. Η διαδικασία της μεθόδου αγοράς αφορά:

- προσδιορισμό του αποκτώντα
- προσδιορισμό του κόστους απόκτησης
- μερισμό του κόστους απόκτησης στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου.

Το κόστος κτήσης είναι το αντάλλαγμα που δίνεται από τον αποκτώντα. Αντάλλαγμα είναι και τίτλοι που δίνονται από τον αποκτώντα. Τα έξοδα που έγιναν για τη συνένωση αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, προσδιορίζονται κατά την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες ανταλλαγής. Αν η απόκτηση γίνεται με μετοχές που δίνει ο αποκτών και είναι εισηγμένη εταιρία, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία στο χρηματιστήριο των μετοχών που δίνει. Αν η αποκτώμενη είναι εισηγμένη, η εύλογη αξία μπορεί να είναι η αξία των μετοχών της στο χρηματιστήριο. Μπορεί, εφόσον υπάρχουν βάσιμοι λόγοι, να χρησιμοποιηθεί άλλη τεχνική αποτίμησης για την εύλογη αξία των μετοχών.

Ημερομηνία απόκτησης είναι η ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος. Μπορεί να συμπίπτει με την ημερομηνία ανταλλαγής.

Αποτιμώνται τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης (άυλα και μη άυλα, υποχρεώσεις υπαρκτές και ενδεχόμενες), μόνον εφόσον μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Η υπεραξία υπολογίζεται σαν διαφορά από το συνολικό κόστος της απόκτησης μείον την αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία, εφόσον είναι χρεωστική, εμφανίζεται στο ενεργητικό της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η υπεραξία από μία απόκτηση δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται για απομείωση μία φορά το χρόνο ή και σε πιο σύντομο διάστημα, αν συντρέχουν ουσιώδεις λόγοι. Αν προκύψει πιστωτική (αρνητική) υπεραξία κατά τη συνένωση, γίνεται επανεκτίμηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες και αν συνεχίσει να προκύπτει αρνητική υπεραξία, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ανάστροφη απόκτηση υπάρχει όταν η νομικά "αποκτώμενη" τελικά αποκτάει τον έλεγχο της αποκτώσας. Σε μία ανάστροφη απόκτηση οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, εκδίδονται με το όνομα της "νόμιμης μητρικής", αλλά στις σημειώσεις αναλύονται με βάση τη "νόμιμη θυγατρική".

#### **14.5.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Κοινοπραξία είναι η ανάληψη μίας δραστηριότητας που προϋποθέτει τον από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος υπάρχει, όταν για τις στρατηγικές αποφάσεις, απαιτείται ομοφωνία των μερών που τον ασκούν. Για κάθε Κοινοπραξία υπάρχει Συμβατικός Διακανονισμός. Οι Κοινά Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης..

### 14.5.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### Νόμισμα λειτουργίας και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί (Λειτουργικό Νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. Όλα τα ποσά στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά. Συνεπώς, λόγω της στρογγυλοποίησης, τα ποσά που παρουσιάζονται ως σύνολα σε ορισμένους πίνακες ενδέχεται να μην είναι αριθμητικά σύνολα των ποσών που προηγούνται.

#### Συναλλαγματικές διαφορές και υπόλοιπα

Η μετατροπή σε νόμισμα λειτουργίας των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα Χρηματικά Στοιχεία αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα στο κόστος, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής.

Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα σε εύλογες αξίες, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας αποτίμησης τους σε Εύλογη Αξία. Οι Συναλλαγματικές Διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση Χρηματικών Στοιχείων, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

Οι Συναλλαγματικές Διαφορές αποτίμησης μη Χρηματικών Στοιχείων μεταφέρονται:

- στα Αποτελέσματα αν προβλέπεται εκεί να μεταφέρονται και οι ζημιές τους
- στην Καθαρή Θέση κατευθείαν ή μέσω της Κατάστασης Λοιπών Εσόδων, εφόσον προβλέπεται

#### Λειτουργίες στην αλλοδαπή

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων θυγατρικής του εξωτερικού γίνεται:

- Για τα περιουσιακά στοιχεία με βάση την Ισοτιμία της ημερομηνίας αναφοράς
- Για τα Αποτελέσματα περιόδου με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής ή τη μέση Ισοτιμία της περιόδου
- Κάθε συναλλαγματική διαφορά, μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

### 14.5.4. Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικός τομέας, είναι ένα τμήμα, που έχει καταρχήν έσοδα και έξοδα, παρακολουθείται διακεκριμένα από τους λήπτες αποφάσεων, υπάρχουν διακεκριμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για αυτόν και πληροί τα ποσοτικά και άλλα κριτήρια των Προτύπων. Τομείς που έχουν τα ίδια οικονομικά χαρακτηριστικά μπορούν να συγχωνευθούν σε έναν, αν τηρείται η θεμελιώδης αρχή και είναι παρόμοια σε:

- προϊόντα ή υπηρεσίες,
- παραγωγική διαδικασία,
- κατηγορίες πελατών,
- τρόπο διανομής
- τυχόν κανονιστικό περιβάλλον

Τα ποσά των στοιχείων για κάθε τομέα που παρουσιάζονται, είναι μόνο αυτά και όπως παρουσιάζονται, στους λήπτες αποφάσεων. Έχουν κατανομές ή συμψηφισμούς ποσών, για να συμφωνούν με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μόνο αν έτσι παρουσιάζονται στο λήπτη. Οι κατανομές ποσών, γίνονται σε λογική βάση.

Η εταιρεία λειτουργεί με δύο λειτουργικούς τομείς:

- Τομέας Αλλαντοβιομηχανία και
- Τομέας Χοιροτροφικής.

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων ακολουθούνται κριτήρια διάκρισης των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η λειτουργία των τομέων θεωρείται διακεκριμένη καθώς απαιτείται διαφορετική τεχνολογία παραγωγής, προσέγγιση marketing και πόροι. Όλες ενδοτομεακές συναλλαγές πραγματοποιούνται με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που δεν κατανέμονται άμεσα σε κάποιον λειτουργικό τομέα δεν εμφανίζονται ως στοιχεία του τομέα.

#### 14.5.5. Έσοδα

Η Εταιρεία υιοθέτησε το καινούριο πρότυπο. Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού το μεγαλύτερο μέρος των εκπτώσεων αποδίδεται με πιστωτικό τιμολόγιο. Συνεπώς η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις, η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησης τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις οι οποίες εμφανίζονται αφαιρετικά του εσόδου. Επιπλέον η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν ο πελάτης λάβει τα αγαθά, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων.

#### 14.5.6. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται. Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου.

Αν ο δανεισμός σχετίζεται άμεσα με ένα Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, κεφαλαιοποιείται το Κόστος Δανεισμού μείον τυχόν έσοδα από προσωρινή χρήση των δανειακών κεφαλαίων. Αν ο δανεισμός είναι γενικός, το κόστος δανεισμού υπολογίζεται στο ύψος της επένδυσης για το Ειδικό Περιουσιακό Στοιχείο, με βάση ένα επιτόκιο δανεισμού που σχετίζεται με τα επιτόκια που καταβάλλει η Εταιρεία.

#### 14.5.7. Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε.

Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά την υπεραξία στο κόστος της μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία είναι η μεγαλύτερη της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται ότι θα επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στις οποίες κατανέμεται η υπεραξία αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο μέσα στην εταιρεία, στο οποίο η υπεραξία παρακολουθείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.



#### 14.5.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Στοιχεία αναγνωρίζονται όταν:

- πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στην εταιρία και
- μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα

Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει:

- τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους
- πρόθεση ολοκλήρωσης τους
- ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους
- πόροι ολοκλήρωσης τους
- ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και
- εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αποκτάται είναι:

- η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων
- τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του, περιλαμβανομένου του κόστους δανεισμού

Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται στο κόστος τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα άυλα στοιχεία επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα περιόδου.

#### 14.5.9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

- το αρχικό κόστος και τυχόν
- κόστη βελτίωσης
- κόστη αντικατάστασης
- κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει:

- το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης
- τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική
- τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού
- εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και σκεύη
- Εξοπλισμός γραφείων και λοιπός εξοπλισμός
- Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Παρακολουθούνται, μετά την αρχική απόκτηση, σε αξίες αναπροσαρμογής, οι εξής κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων:

- Εδαφικές εκτάσεις
- Κτίρια

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:

- Κτίρια, 5%,
- Μηχανήματα, 10%,
- Μεταφορικά μέσα από 10% έως 20%
- Έπιπλα και σκεύη, από 20%
- Εξοπλισμός γραφείων, από 20%, έως 30%.

Οι διάρκειες ωφέλιμης ζωής, σε έτη, είναι:

- Κτίρια, 20
- Μηχανήματα, 10,
- Μεταφορικά μέσα, από 5 έως 10,
- Έπιπλα και σκεύη, 5,
- Εξοπλισμός γραφείων, από 3 έως 5.

#### 14.5.10. Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία

##### Χρηματοδοτική μίσθωση

Χρηματοδοτική Μίσθωση υπάρχει, όταν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και των κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία ενός πράγματος από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων με πίστωση αντίστοιχης υποχρέωσης. Το μακροπρόθεσμο τμήμα των υποχρεώσεων για χρηματοδοτικές μισθώσεις, εμφανίζεται στο μακροπρόθεσμο παθητικό, διακεκριμένα από το βραχυπρόθεσμο τμήμα που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κάθε περίοδο τα μισθώματα διασπώνται σε «χρεολύσιο» που μειώνει την υποχρέωση και «τόκο» που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, αντιμετωπίζονται με βάση τις σχετικές λογιστικές αρχές που τα αφορούν και παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής.

Η εταιρεία δεν είναι εκμισθωτής για χρηματοδοτικές μισθώσεις.

##### Λειτουργική μίσθωση

##### Η εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή. Τα μισθώματα, περιλαμβανομένων τυχόν προκαταβολών που θα συμψηφιστούν, καταχωρούνται στη χρέωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο πληρωμή τους.

##### Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή. Στα βιβλία καταχωρούνται και παρακολουθούνται κανονικά τα πάγια που έχουν μισθωθεί. Αποσβέσεις και λοιπές δαπάνες απόκτησης των μισθωμάτων, μεταφέρονται στα έξοδα. Τα έσοδα από ενοίκια μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 14.5.11. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσης τους, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 36.

Ειδικά η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία αόριστης διάρκειας και τα άυλα στοιχεία που βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής σε εξέλιξη, εξετάζονται για απομείωση μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης.

Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς.

Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε:

- Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και
- Αξία λόγω χρήσης

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η πρόβλεψη απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα, εκτός αν υπάρχει σχετικό αποθεματικό υπεραξίας για το περιουσιακό στοιχείο, οπότε τότε η πρόβλεψη συμψηφίζεται με αυτό στο βαθμό που είναι δυνατό.

Είναι δυνατή η αναστροφή των προβλέψεων αποτίμησης, στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη, εκτός από τις απομειώσεις υπεραξίας που δεν αναστρέφονται.

#### 14.5.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται καταρχήν στο τέλος της περιόδου αναφοράς, κατά είδος, στη μικρότερη τιμή μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Οι πρώτες ύλες κ.λπ., που ενσωματώνονται σε προϊόντα, κατ' αρχήν δεν υποτιμούνται, όσο το προϊόν που θα παραχθεί εκτιμάται ότι θα έχει κόστος αποθεμάτων μικρότερο από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Αν υπάρξει λόγος υποτίμησης πρώτων υλών κ.λπ., αυτή γίνεται στο κόστος αντικατάστασης.

Για τα αποθέματα που έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία διενεργείται πρόβλεψη υποτίμησης. Κάθε περίοδο αναφοράς εξετάζεται η Καθαρή Ρευστοποιήσιμη Αξία και είναι δυνατή η αντιστροφή της πρόβλεψης.

#### 14.5.13. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά στοιχεία, από την αρχική τους καταχώριση μέχρι και τη σφαγή τους, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το εκτιμώμενο, στον τόπο της πώλησης, κόστος τους.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει κατά την αρχική καταχώριση στην εύλογη αξία των βιολογικών στοιχείων, καθώς και η μεταβολή στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης για μεταγενέστερες αποτιμήσεις, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, τα βιολογικά στοιχεία ομαδοποιούνται, ανάλογα με σημαντικές ιδιότητές τους, ανάλογα και με τον τρόπο που αυτά προσφέρονται στην αγορά και η αποτίμησή τους γίνεται με βάση τις τιμές αγοράς.

#### 14.5.14. Φόρος εισοδήματος

Για τις προσωρινές διαφορές, ανάμεσα στη λογιστική αξία και την αναγνωριζόμενη φορολογική αξία, υπολογίζεται και λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

Στα αποτελέσματα επιδρούν ο τρέχον φόρος και οι αναβαλλόμενοι φόροι που λογίστηκαν στην περίοδο, εκτός των φόρων που αφορούν στοιχεία που επιδρούν στα ίδια κεφάλαια μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, οι οποίοι μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια μέσω αυτής της κατάστασης.

Αναβαλλόμενες απαιτήσεις λογίζονται μόνον, αν προκύπτει ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη που θα επιτρέψουν το συμψηφισμό φόρων. Υπολογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μόνον αν εκτιμάται ότι στο διάστημα που αυτές οι ζημιές είναι φορολογικά αναγνωρίσιμες, θα υπάρξουν αντίστοιχα φορολογικά κέρδη.

Ο τρέχον φόρος υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ενώ οι αναβαλλόμενοι φόροι με το συντελεστή που αναμένεται να υπάρχει, όταν θα διακανονιστούν οι σχετικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

#### 14.5.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από χρήματα στο ταμείο των εταιρειών της εταιρείας, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

#### 14.5.16. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με έξοδα πώλησης.

#### 14.5.17. Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι διαφορές υπέρ το άρτιο αφορούν στην έκδοση μετοχών με αξία πέραν της ονομαστικής τους αξίας. Τυχόν κόστος που αφορούν σε την έκδοση μετοχών μειώνουν τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

Τα λοιπά στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνουν:

- Αποθεματικά εύλογης αξίας
- Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών
- Αποθεματικά φορολογικών διατάξεων και αναπτυξιακών νόμων

Τα αποτελέσματα εις νέον περιλαμβάνουν το τρέχον και τα ιστορικά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα.

#### 14.5.18. Παροχές προς εργαζομένους

Όλες οι Βραχύχρονες Παροχές, λογίζονται όταν γίνονται. Οι Παροχές Εξόδου από την Υπηρεσία, λογίζονται άμεσα σαν έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Για τα Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών, λογίζεται η υποχρέωση με χρέωση των εξόδων, στο χρήσιμη που δημιουργείται.

#### 14.5.19. Προβλέψεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν
- είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της
- μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Οι προβλέψεις επιμετρώνονται στην παρούσα αξία, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης, για το κόστος που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### 14.5.20. Κέρδη ανά μετοχή

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</b>		
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	1.180	1.997
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	7.203.379	5.000.000
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	0,1638	0,3994
<b>Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή</b>		
Απομειωμένα κέρδη κοινών μετοχών	1.180	1.997
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών με την προσθήκη των μετατρέψιμων τίτλων	7.203.379	5.000.000
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	0,1638	0,3994

Τα Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή είναι το πηλίκο των Κερδών Αναλογούντων σε Κοινές Μετοχές προς τις Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές. Τα Κέρδη Αναλογούντα σε Κοινές Μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, για τους μετόχους της εταιρείας, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με τυχόν προνομιούχες μετοχές. Οι Μέσες Σταθμισμένες Κοινές Μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (Κοινές Μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

#### 14.6. Λειτουργικοί τομείς

Η εταιρεία αναγνωρίζει δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς.

Οι βασικές πηγές εσόδων των τομέων είναι οι πωλήσεις αλλαντικών και οι πωλήσεις κρέατος.

Οι πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €					
	12/31/2022	Εταιρεία	Αλλαντικά	Κρέας	Λοιπά
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>		<b>124,807</b>	<b>105,513</b>	<b>16,535</b>	<b>2,758</b>
Κόστος πωληθέντων		(69,377)	(55,241)	(12,235)	(1,901)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>55,430</b>	<b>50,273</b>	<b>4,300</b>	<b>857</b>
		44.4%	47.6%	26.0%	31.1%
Έξοδα διοίκησης		(5,572)	(5,239)	(74)	(259)
Έξοδα διάθεσης		(44,943)	(42,634)	(1,159)	(1,151)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		(435)	(713)	298	(19)
<b>EBITDA</b>		<b>7,448</b>	<b>4,286</b>	<b>3,606</b>	<b>(444)</b>
<b>Αποτέλεσμα Εκμεταλεύσεως</b>		<b>4,480</b>	<b>1,687</b>	<b>3,365</b>	<b>(571)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)		(2,874)	(2,874)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1,607</b>	<b>(1,187)</b>	<b>3,365</b>	<b>(571)</b>
Ποσά σε χιλ. €					

	12/31/2021	Εταιρεία	Αλλαντικά	Κρέας	Λοιπά
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>		<b>98,609</b>	<b>83,838</b>	<b>12,419</b>	<b>2,352</b>
Κόστος πωληθέντων		(50,887)	(40,135)	(8,852)	(1,901)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>47,722</b>	<b>43,703</b>	<b>3,567</b>	<b>451</b>
		48.4%	52.1%	28.7%	19.2%
Έξοδα διοίκησης		(6,453)	(6,150)	(50)	(253)
Έξοδα διάθεσης		(36,826)	(36,098)	(346)	(381)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		188	176	2	10
<b>EBITDA</b>		<b>7,017</b>	<b>3,660</b>	<b>3,385</b>	<b>(28)</b>
<b>Αποτέλεσμα Εκμεταλεύσεως</b>		<b>4,631</b>	<b>1,631</b>	<b>3,174</b>	<b>(173)</b>
		7.1%	4.4%	27.3%	-1.2%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)		(2,004)	(2,004)		
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>2,628</b>	<b>(373)</b>	<b>3,174</b>	<b>(173)</b>

Οι πωλήσεις της εταιρείας από εξωτερικούς πελάτες, διακρίνονται στους ακόλουθους γεωγραφικούς τομείς:

Ποσά σε χιλ. €	01.01 -	
	31.12.2022	31.12.2021
Ελλάδα	122,198	96,698
Κύπρος	1,386	1,578
Ισπανία	-	-
Αυστραλία	-	-
Λοιπές χώρες Ε.Ε. και τρίτες χώρες	1,223	333
	<b>124,807</b>	<b>98,609</b>

Κατά τη χρήση 2022 31,1 εκ. € ή 24,90% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών πραγματοποιούνται από 1 πελάτη ο οποίος συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10%.

#### 14.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λεπτομέρειες σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

Εταιρεία							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	<b>16,562</b>	<b>13,507</b>	<b>4,855</b>	<b>72</b>	<b>718</b>	<b>39</b>	<b>35,753</b>
Προσθήκες	2,148	4,663	2,743	1,382	373	827	12,137
Μειώσεις	-	(8)	(67)	(2)	(1)	(720)	(796)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(700)	(1,002)	(269)	(281)	-	(2,251)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	1	0	0	0	-	1
							-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>18,710</b>	<b>17,462</b>	<b>6,531</b>	<b>1,184</b>	<b>809</b>	<b>147</b>	<b>44,843</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>18,710</b>	<b>17,462</b>	<b>6,531</b>	<b>1,184</b>	<b>809</b>	<b>147</b>	<b>44,843</b>
Προσθήκες	171	844	994	286	285	1,173	3,754
Μειώσεις	-	(31)	(27)	(145)	(0)	-	(202)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	(484)	(484)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(928)	(1,213)	(426)	(233)	-	(2,800)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	0	0	4,751	0	0	4,751
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>18,882</b>	<b>17,348</b>	<b>6,285</b>	<b>904</b>	<b>861</b>	<b>835</b>	<b>45,116</b>

##### 14.7.1. Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2021</b>	<b>4.145</b>	<b>4.739</b>	<b>31</b>			<b>8.915</b>
Προσθήκες	-	38	1.437	925	-	2.400
Αποσβέσεις	-	(239)	(455)	(212)	-	(906)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2021</b>	<b>4.145</b>	<b>4.537</b>	<b>1.013</b>	<b>714</b>		<b>10.409</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2022</b>	<b>4.145</b>	<b>4.537</b>	<b>1.013</b>	<b>714</b>		<b>10.409</b>
Προσθήκες	-	97	-	(38)	-	60
Αποσβέσεις	-	(244)	(496)	(299)	-	(1.038)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>4.145</b>	<b>4.391</b>	<b>517</b>	<b>377</b>		<b>9.431</b>

#### 14.7.2. Οι Μισθώσεις παγίων αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>12/31/2021</b>						
Κόστος απόκτησης	4,145	4,826	1,468		-	10,439
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(289)	(455)	(212)	-	(955)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>4,145</b>	<b>4,537</b>	<b>1,013</b>	<b>(212)</b>		<b>9,484</b>
<b>12/31/2022</b>						
Κόστος απόκτησης	4,145	4,923	1,468	888	-	11,424
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(532)	(951)	(510)	-	(1,993)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>4,145</b>	<b>4,391</b>	<b>517</b>	<b>377</b>		<b>9,431</b>

#### 14.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λεπτομέρειες σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

Εταιρεία	Έξοδα ανάπτυξης	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	<b>0</b>	<b>485</b>	<b>287</b>	<b>772</b>
Προσθήκες	111	53	75	240
Αποσβέσεις περιόδου	(2)	(108)	(20)	(130)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>109</b>	<b>430</b>	<b>342</b>	<b>882</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>109</b>	<b>430</b>	<b>342</b>	<b>882</b>
Προσθήκες	-	34	25	59
Μειώσεις	-	-	-	(0)
Αποσβέσεις περιόδου	(22)	(114)	(32)	(168)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b>	<b>87</b>	<b>350</b>	<b>336</b>	<b>773</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποσβένονται με σταθερό ρυθμό και έχουν περιορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

Ανά κατηγορία το εύρος ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

- Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, 5-20 έτη
- Έξοδα ανάπτυξης, 5 έτη
- Λογισμικό, 5-20 έτη

Η εταιρεία, από τη χρήση 2001, έχει κατοχυρώσει δίπλωμα ευρεσιτεχνίας των προϊόντων Creta Farms «Εν Ελλάδι» από τα οποία αφαιρείται από το κρέας ζωικό λίπος με χειρωνακτικό τρόπο και προστίθεται άμεσα παρθένο ελαιόλαδο ως μέσο υποκατάστασης του ζωικού λίπους.

Τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας, που έχουν απονεμηθεί από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και από λοιπούς διεθνείς οργανισμούς, δεν αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο λόγω των περιορισμών που θέτει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Τα «Έξοδα ανάπτυξης» αφορούν σε έξοδα σχεδιασμού, δοκιμής, προ-παραγωγής ή προ-χρησιμοποίησης πρωτοτύπων και προτύπων νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν επίσης έξοδα σχεδιασμού και δοκιμής μιας επιλεγμένης εναλλακτικής λύσης για νέα ή βελτιωμένα υλικά και προϊόντα βάσει εγκεκριμένου πλάνου ανάπτυξης προϊόντων από τα αντίστοιχα τμήματα της εταιρείας. Οι αποσβέσεις των εξόδων ανάπτυξης συμπεριλαμβάνονται στα «Έξοδα Διοίκησης»

#### 14.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το κόστος κτήσης των θυγατρικών εταιρειών της μητρικής εταιρείας αναφέρεται παρακάτω.

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	6.354	6.354
Λακωνική Συμμετοχών Α.Ε.	25	-
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b>	<b>6.379</b>	<b>6.354</b>

### 14.9.1. Δομή Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2022 είχε ως εξής:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Έδρα	Συμμετοχή	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης
BELLA BULGARIA SA	100,0%	Βουλγαρία	-	Μητρική	-
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
TETO-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	100,0%	Ελλάδα	Άμεση	Θυγατρική	

Η εταιρεία ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ ελέγχεται από τον όμιλο της εταιρείας BELLA BULGARIA SA της οποίας είναι 100% συμμετοχή, ενώ η εταιρεία TETO-ΦΑΡΜΑ ΑΕ και η ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι 100% συμμετοχή, της εταιρείας ΚΡΕΤΑΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ. Τόσο η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΒΕΕ όσο και η εταιρεία TETO-ΦΑΡΜΑ ΑΕ ενοποιούνται στη μητρική εταιρεία BELLA BULGARIA SA.

Το αντικείμενο δραστηριότητας εκάστης εταιρείας του Ομίλου παρατίθεται παρακάτω.

Αντικείμενο δραστηριότητας ενοποιούμενων εταιρειών		
α/α	Επωνυμία	Αντικείμενο δραστηριότητας
1	TETO-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	Εκμετάλλευση γεωργοκτηνοτροφικών επιχειρήσεων (πτηνοτροφεία – χοιροστάσια – εκκολαπτήρια – σφαγεία), παρασκευή και εμπορία φυραμάτων και τροφών για την διατροφή των ζώων.
2	ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Εταιρεία Συμμετοχών

### 14.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις και λοιπές απαιτήσεις με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών της εταιρείας.

### 14.11. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

	12/31/2022	12/31/2021
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2,297	2,176
<b>Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>2,297</b>	<b>2,176</b>

#### 14.11.1. Ομάδες βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ομάδες κατηγοριοποίησης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων όπως έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση αναφέρονται παρακάτω.

Ομάδες Βιολογικών Στοιχείων	Διάρκεια
Κάπροι	Διαρκή Μόνο
Χοιρομητέρες	Διαρκή Μόνο
Θηλάζοντα	Διαρκή
Αναπτυσσόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα
Προ-πάχυνόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα
Παχυνόμενα	Αναλώσιμα
Επιλογής	Αναλώσιμα

#### 14.11.2. Διαχείριση κινδύνων βιολογικών στοιχείων

Η εταιρεία διαθέτει χοιροτροφική μονάδα, πιστοποιημένη από τους Lloyd's Register Quality Assurance για την παραγωγή χοίρων, την πάχυνση χοίρων ειδικής εκτροφής (διατροφή αποκλειστικά με τροφές φυτικής προέλευσης και πάχυνση, χωρίς την χρησιμοποίηση αντιβιοτικών), την σφαγή των χοίρων, την παραγωγή και διανομή νωπού χοιρινού κρέατος.

Επιπλέον η εταιρεία πιστοποιείται στην εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων (HACCP) στη Σφαγή χοίρων.

Τα ζώα βρίσκονται υπό πλήρη και συνεχή κτηνιατρικό έλεγχο. Στόχος είναι η διασφάλιση υψηλού επιπέδου υγείας τους σε όλα τα στάδια ενώ δεν χρησιμοποιούνται αντιβιοτικά κατά το στάδιο της πάχυνσης.

Το σφαγείο της Εταιρείας, εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό και διενεργεί τεχνικές διαδικασίες που εξασφαλίζουν τη ζωοτεχνικά σωστή σφαγή των ζώων διασφαλίζοντας την ποιότητα και την ασφάλεια του παραγομένου νωπού κρέατος.

Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη στην εφαρμογή των συστημάτων ISO και HACCP σε όλες τις φάσεις και διαδικασίες παραγωγής.

#### 14.11.3. Τρόπος αποτίμησης σε εύλογες αξίες

Ο τρόπος με τον οποίο γίνεται η αποτίμηση σε εύλογες αξίες περιγράφεται στη συνέχεια.

Ομάδες Βιολογικών Στοιχείων	Διάρκεια	
Κάπροι	Διαρκή Μόνο	Βάσει τιμής κτησης
Χοιρομητέρες	Διαρκή Μόνο	Βάσει τιμής κτησης
Θηλάζοντα	Διαρκή Μόνο	Βάσει τιμής κτησης
Αναπτυσσόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης
Προ-παχυνόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης
Παχυνόμενα	Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης
Επιλογής	Αναλώσιμα	Βάσει τιμής κτησης

#### 14.11.4. Μεταβολές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Σχετικά με τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία σε εταιρεία, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	12/31/2022	12/31/2021
<b>Εύλογη αξία έναρξης περιόδου</b>	<b>2,176</b>	<b>2,370</b>
Αγορές περιόδου	365	152
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Μεταφορά στο σφαγείο κατά τη διάρκεια της περιόδου	(7,913)	(7,547)
<b>Εύλογη αξία λήξης περιόδου</b>	<b>2,297</b>	<b>2,176</b>
Κέρδη / (ζημίες) από μεταβολές στην εύλογη αξία	7,668	7,201
<b>Ενσωματωμένα σε:</b>		
Κύκλο εργασιών	7,913	7,547
Αγορές περιόδου	(365)	(152)
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	120	(194)
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων πλέον αγορών περιόδου	(245)	(346)
Κόστος εκτροφής περιόδου βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(8,156)	(6,876)
<b>Αποτελέσματα περιόδου βιολογικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(487)</b>	<b>325</b>
Ζώντα Ζώα Ανώριμα προς σφαγή (τμχ)	7,543	7,351
Ζώντα Ζώα Όριμα προς σφαγή (τμχ)	8,328	11,868
<b>Σύνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>15,871</b>	<b>19,219</b>

#### 14.12. Αποθέματα

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2,297	2,176
<b>Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>2,297</b>	<b>2,176</b>
	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Εμπορεύματα	1,147	101
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5,889	3,178
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	129	193
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9,144	6,485
Αναλώσιμα υλικά	98	51
Ανταλλακτικά	616	556
Είδη συσκευασίας	1,024	210
<b>Αποθέματα</b>	<b>18,047</b>	<b>10,773</b>

Κόστος αποθεμάτων 51,67 εκ. € έχει αναγνωρισθεί ως έξοδο στη χρήση 2022 για την Εταιρεία.



### 14.13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	17,653	13,174
Προβλέψεις Εμπορικών απαιτήσεων	-	(1,398)
Επιταγές εισπρακτέες	7,558	8,910
Προβλέψεις Επιταγών εισπρακτέων	-	(4,911)
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	832	82
<b>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>26,042</b>	<b>15,857</b>
	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Λοιποί χρεώστες	17	5,134
Απαιτήσεις από φόρους και τέλη	899	549
Προκαταβολές και μεταβατικοί λογαριασμοί	1,369	959
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>2,285</b>	<b>6,642</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε εμπορικές συναλλαγές και επενδύσεις που πραγματοποιούνται με αλλοδαπές και ημεδαπές εταιρείες.

### 14.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Χρηματικά Διαθέσιμα	19	14
Καταθέσεις όψεως	8,216	17,628
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>8,235</b>	<b>17,642</b>

### 14.15. Ίδια κεφάλαια

#### 14.15.1. Μετοχικό κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (7.203.379 x 3,00 €)	21,610	16,610
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>21,610</b>	<b>16,610</b>

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.12.2021, το μετοχικό κεφάλαιο στην χρήση 2022 αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων ενός ευρώ (5.000.001,00 €).

Την 21-6-2022 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Καβελλάρης Πάνος πιστοποίησε την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου ποσού πέντε εκατομμυρίων ενός ευρώ (5.000.001,00 €).

### 14.16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που προκύπτουν λόγω προσωρινής διαφοράς μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης συνοψίζονται παρακάτω.

	Εταιρεία			
	12/31/2022		12/31/2021	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες - Ασώματες ακινητοποιήσεις	9	253	2	45
Προβλέψεις	-	89	-	98
Δανεισμός	209	-	-	82
	218	342	2	225
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)</b>	<b>(124)</b>		<b>(223)</b>	
	Εταιρεία			
	12/31/2022	12/31/2021		
<b>Τρέχον έξοδο φόρου</b>				
Φόροι εισοδήματος τρέχουσας περιόδου	(525)	(416)		
	(525)	(416)		
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>				
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	99	(214)		
	99	(214)		
	<b>(427)</b>	<b>(631)</b>		

Βάσει του Δ.Λ.Π. 12, οικονομική οντότητα πρέπει να συμψηφίζει τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν η οικονομική οντότητα έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία έναντι τρεχόντων φορολογικών υποχρεώσεων και τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αφορούν τη μητρική εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές της εταιρείες με έδρα στην Ελλάδα. Επομένως, τα ποσά των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων εμφανίζονται συμψηφισμένα στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος για όλα τα έτη έχει υπολογισθεί σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ( άρθρο 23 του Ν.4579/2018) οποίος προβλέπει μείωση του φορολογικού συντελεστή κατά 1 μονάδα ως το 2022 (25%)

#### 14.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	486	444
<b>Προβλέψεις</b>	<b>486</b>	<b>444</b>

Για τον σχηματισμό πρόβλεψης υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εφαρμοστήκαν οι παρακάτω παραδοχές.

Παραδοχές	
Πίνακας θνησιμότητας	EVK 2000
Κινητικότητα προσωπικού	Από 0 έως 1 έτη 6%
	Από 1 έως 5 έτη 5%
	Από 5 έως 10 έτη 4%
	Από 10 έτη και άνω 2,5%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου
Οικονομικές Παραδοχές	
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,20%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη	2,20%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,57 %

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και οικονομικής θέσης αναλύονται παρακάτω.

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	444
Δαπάνη τόκου	3
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	82
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	85
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(105)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(24)
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>486</b>
Μεταβολές στην αξία των περιουσιακών στοιχείων	
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	105
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	105
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις	
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	486
<b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>486</b>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	82
Δαπάνη τόκου	3
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	85
<b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>170</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	

Ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(24)
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	<b>(73)</b>
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	<b>50</b>
<b>Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI</b>	<b>33</b>
<b>Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού</b>	
<b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης</b>	<b>444</b>
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	170
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(105)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(24)
<b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>486</b>

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 9%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8%.

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε το 2022.

## 14.18. Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 14.18.1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων και εισφορών	9,825	9,607
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	5
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>9,830</b>	<b>9,612</b>

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ρυθμιζόμενες οφειλές ασφαλιστικών εισφορών και Φόρων που προήλθαν από το σύμφωνο εξυγίανσης, οι οποίες θα εξοφληθούν σε περίοδο μετά την 31/12/2022.

### 14.18.2. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Εμπορικές υποχρεώσεις	10,190	5,182
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6,719	9,203
Επιταγές πληρωτέες	176	300
<b>Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις</b>	<b>17,085</b>	<b>14,686</b>

### 14.18.3. Λοιπές υποχρεώσεις

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	-	5,000
Λοιποί πιστωτές και μεταβατικοί λογαριασμοί	5,909	2,150
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	606
Υποχρεώσεις για φόρους και εισφορές	2,718	2,045
<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>8,627</b>	<b>9,801</b>

Το κονδύλι Λοιποί πιστωτές και μεταβατικοί λογαριασμοί αφορά προβλέψεις δαπανών.

## 14.19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

### 14.19.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακά δάνεια	33.527	35.022
Μακροπρόθεσμα δάνεια	989	1.447
Προεξόφληση δανείων	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.122	6.238
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>39.638</b>	<b>42.708</b>

Εταιρεία					
	Σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα προς πώληση	Διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Λοιπές επενδύσεις	-		3		3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		26,042			26,042
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8,235				8,235
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>8,235</b>	<b>26,042</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>34,280</b>
Λοιπές επενδύσεις	-		3		3
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		15,857			15,857
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17,642				17,642
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>17,642</b>	<b>15,857</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>33,502</b>

Ο παραπάνω πίνακας δεν συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία και η τρέχουσα αξία τους συμπίπτει με την εύλογη αξία τους.

### 14.19.2. Δανεισμός

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Ομολογιακά δάνεια	33.527	35.022
Μακροπρόθεσμα δάνεια	989	1.447
Προεξόφληση δανείων	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.122	6.238
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.541	2.978
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών δανείων	1.511	1.417
Βραχυπρόθεσμο τμήμα υποχρέωσης leasing	1.029	1.207
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων	457	458
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>45.177</b>	<b>48.768</b>

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας για τη χρήση 2022 ήταν 4,87% .

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Εταιρεία	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Αναγνώριση 1 Ιανουαρίου 2022 βάσει του ΔΠΧΑ 16</b>		<b>5.034</b>	<b>1.698</b>	<b>714</b>		<b>7.445</b>
Προσθήκες	-		-	92	-	92
Μειώσεις				(130)		
Λοιπές Κινήσεις			(151)			

Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων		<b>147</b>	<b>32</b>	<b>15</b>		195
Πληρωμή μισθωμάτων	-	(362)	(624)	(314)	-	(1.300)
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(174)	(612)	(244)	-	<b>(1.029)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	-	<b>4.645</b>	<b>344</b>	<b>134</b>	-	<b>5.122</b>

Εταιρεία	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων					
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	174	612	244	-	<b>1.029</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	-	<b>174</b>	<b>612</b>	<b>244</b>	-	<b>1.029</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	-	<b>4.818</b>	<b>956</b>	<b>377</b>	-	<b>6.152</b>

## 14.20. Πωλήσεις

	Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	21,442	14,498
Πωλήσεις προϊόντων	102,613	83,623
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	393	233
Παροχή υπηρεσιών	359	254
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>124,807</b>	<b>98,609</b>

## 14.21. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατ' είδος παρατίθενται παρακάτω.

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.292	15.372
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.069	3.625
Παροχές τρίτων	5.513	4.523
Φόροι - τέλη	1.557	574
Διάφορα έξοδα	39.471	29.493
Αποσβέσεις	2.968	2.385
Προβλέψεις	85	40
Ανάλωση αποθεμάτων	51.667	39.828
Ιδιοπαραγωγή	(1.730)	(1.674)
	<b>119.892</b>	<b>94.166</b>

Τα διάφορα έξοδα αφορούν κυρίως σε δαπάνες προώθησης και προβολής και μεταφορικό κόστος διακίνησης τελικών προϊόντων.

Η κατανομή αυτών κατά λειτουργία εμφανίζεται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	69.377	50.887
Έξοδα διοίκησης	5.572	6.453
Έξοδα διάθεσης	44.943	36.826
	<b>119.892</b>	<b>94.166</b>

## 14.22. Λοιπά έσοδα/έξοδα

	Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021

Επιχορηγήσεις / Επιδοτήσεις	290	3
Λοιπές πωλήσεις	8	3
Έσοδα από υπηρεσίες τρίτων	47	38
Έσοδα ενοικίων	49	48
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(18)	(14)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	(361)	555
Συναλλαγματικές διαφορές συναλλαγών	-	(0)
Κέρδη / Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	33	25
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	(483)	(471)
<b>Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)</b>	<b>(435)</b>	<b>188</b>

#### 14.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
Πιστωτικοί τόκοι	(0)	(1)
Τόκοι τραπεζικού δανεισμού	1,383	1,376
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	195	263
Τόκοι και προμήθειες factoring	352	258
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	943	107
	<b>2,874</b>	<b>2,004</b>

#### 14.24. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά από φόρους ποσού 1.180 χιλ. ευρώ. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 158 του κ.ν 4548/2018 υπάρχει υποχρέωση σχηματισμού Τακτικού Αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης ποσού περίπου 77 χιλ €. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων να ληφθεί απόφαση για να γίνει κράτηση για Τακτικό Αποθεματικό με βάση το Νόμο, να μην διανεμηθεί μέρος και το υπόλοιπο ποσό να μεταφερθεί στο υπόλοιπο Κερδών εις Νέο

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/06/2023, τα κέρδη του έτους 2022 ποσού χιλ. € 1.180, προτείνεται να διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	77	84
Μερίσματα στους μετόχους	-	1.900
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.102	13
<b>Σύνολο</b>	<b>1.180</b>	<b>1.997</b>

#### 14.25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	1,931	-	-	1,931
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Παροχή υπηρεσιών	-	1,960	650	1,310
Αγορές αγαθών	-	24,287	0	24,287
Αγορά παγίων	-	1	2	(0)
	<b>1,931</b>	<b>26,248</b>	<b>652</b>	<b>27,528</b>

Είδος συναλλαγής	Κατάσταση Οικονομικής θέσης		Κατανομή	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	832	-	832	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση	-	(6,719)	(1,403)	(5,316)
	<b>832</b>	<b>(6,719)</b>	<b>(571)</b>	<b>(5,316)</b>

Οι συναλλαγές με βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 1108 χιλ. €. Το ποσό αυτό αφορά μισθοδοσία στελεχών.

## 14.26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2021 έχει χορηγηθεί φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

## 14.27. Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων

### 14.27.1. Σκοπός και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζει στη ελαχιστοποίηση της επίπτωσης των κινδύνων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

### 14.27.2. Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το Ευρώ.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

#### Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Σε περίπτωση που τα επιτόκια δανεισμού μεταβάλλονταν σε ποσοστό  $\pm 10\%$ , θεωρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια για την εταιρεία θα είχε ως εξής:

	Εταιρεία	
Μεταβολή επιτοκίων	10%	-10%
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(151)	151
Επίδραση σε προ φόρων αποτελέσματα	(193)	193

### 14.27.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας.

Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, με βάση την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Παράλληλα, μέρος των οποίων ασφαλιζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων ή factoring.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
Σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.235	17.642
Δάνεια και απαιτήσεις	26.042	15.857
Διαθέσιμα προς πώληση	3	3
	<b>34.280</b>	<b>33.502</b>

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλη πιστωτική αναβάθμιση. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί. Όσον αφορά στις εμπορικές απαιτήσεις, η ηλικία αυτών έχει ως εξής:

	Εταιρεία	
	12/31/2022	12/31/2021
< 0	12,072	9,246
1 - 30	414	1,654
31 - 60	9,240	1,629
61 - 90	1,613	2,467
91 - 120	416	402
> 120	2,287	459
	<b>26,042</b>	<b>15,857</b>

### 14.27.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Σύνολο	Εντός 1 έτους	1 - 5 έτη	> 5 έτη
<b>Εταιρεία</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39.638	-	9.688	29.950
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	17.085	17.085	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.539	5.539	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>62.262</b>	<b>22.624</b>	<b>9.688</b>	<b>29.950</b>

### 14.28. Πολιτική διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητά του να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going - concern) και να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.



Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>12/31/2022</b>	<b>12/31/2021</b>
Συνολικός δανεισμός	45,177	48,768
Ταμειακά διαθέσιμα	8,235	17,642
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>36,942</b>	<b>31,126</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28,156	21,952
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>65,098</b>	<b>53,078</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>56.7%</b>	<b>58.6%</b>

Στόχος της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να επιτύχει μόχλευση σε ικανοποιητικό επίπεδο. Η εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

#### **14.29. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Το κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση της εταιρείας την 31/12/2022 είναι μηδενικό.

#### **14.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς